

**Информация о результатах голосования общего собрания собственников помещений в МКД**  
**ул. Дыбенко, д.38, корп.1. 27.11.2024**  
**Общая площадь 29785,1 кв.м. В собрании приняли участие собственники 20019,08 кв.м. (67,21% голосов)**

№	Вопрос	Кол-во голосов для принятия решения	Голос	Площадь	Доля от участвующих	Доля от всех	Решение
1.1	Избрать председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь – Благих Зоя Борисовна (кв.179)	>50% от голосовавших на ОСС	за	19279,21	96,30%	64,73%	Принято
			против	468,47	2,34%	1,57%	
			воздержался	271,40	1,36%	0,91%	
1.2	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Голованев Сергей Борисович (кв.132), Древлянский Дмитрий Владимирович (кв.133), Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211), Гусев Анатолий Николаевич (кв. 154)	>50% от голосовавших на ОСС	за	19585,41	97,83%	65,76%	Принято
			против	192,47	0,96%	0,65%	
			воздержался	241,20	1,20%	0,81%	
1.3	При проведении общих собраний членов ТСН «Корона Севера» и общих собраний собственников МКД уведомлять об организации таких собраний и принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.	>50% от голосовавших на ОСС	за	19663,08	98,22%	66,02%	Принято
			против	115,20	0,58%	0,39%	
			воздержался	240,80	1,20%	0,81%	
1.4	Определить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов ТСН «Корона Севера» - кв. №81 в МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва	>50% от голосовавших на ОСС	за	19258,88	96,20%	64,66%	Принято
			против	324,90	1,62%	1,09%	
			воздержался	435,30	2,17%	1,46%	
2.1	Принять решение о расторжении договора управления с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) с даты протокола по настоящему собранию	>50% от всех собственников	за	17424,00	87,04%	58,50%	Принято
			против	640,08	3,20%	2,15%	
			воздержался	1955,00	9,77%	6,56%	
2.2	Принять решение об изменении и выборе способа управления многоквартирным домом №38, корп.1, расположенном в г. Москва, ул. Дыбенко– управление ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076)	>50% от всех собственников	за	17519,20	87,51%	58,82%	Принято
			против	562,28	2,81%	1,89%	
			воздержался	1937,60	9,68%	6,51%	
2.3	Принять решение об утверждении Устава ТСН «Корона Севера» в новой редакции (Приложение №1)	>50% от голосовавших на ОСС	за	16719,70	83,52%	56,13%	Принято
			против	850,43	4,25%	2,86%	
			воздержался	2448,95	12,23%	8,22%	
2.4	Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников, подать в инспекцию Федеральной налоговой службы заявление о принятии Устава в новой редакции с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, а также открыть расчетный счет в Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) – Лобов Сергей Алексеевич	>50% от голосовавших на ОСС	за	17002,45	84,93%	57,08%	Принято
			против	966,75	4,83%	3,25%	
			воздержался	2049,88	10,24%	6,88%	
2.5	Принять решение обязать ГБУ города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) перечислить все неизрасходованные денежные средства собственников на содержание и текущий ремонт МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва на расчетный счет ТСН «Корона Севера»	>50% от голосовавших на ОСС	за	17721,60	88,52%	59,50%	Принято
			против	654,92	3,27%	2,20%	
			воздержался	1642,56	8,20%	5,51%	
2.6	Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (Приложение №2)	>50% от голосовавших на ОСС	за	17935,98	89,59%	60,22%	Принято
			против	451,70	2,26%	1,52%	
			воздержался	1631,40	8,15%	5,48%	
3.1	Принятие решения о разрешении использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №38, корп.1 по адресу: ул. Дыбенко, г. Москва посредством сдачи имущества в аренду третьим лицам на возмездной основе при условии соблюдения арендаторами действующего законодательства, требований строительных норм и правил сохранения и поддержании общего имущества в надлежащем состоянии, не причинении какого-либо ущерба общему имуществу собственников недвижимости	2/3 от всех собственников	за	17543,58	87,63%	58,90%	Не принято
			против	769,46	3,84%	2,58%	
			воздержался	1706,03	8,52%	5,73%	
3.2.1	Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: В аренду собственники МКД могут сдавать следующее имущество: фасад, крыша для размещения оборудования, рекламных и иных конструкции	2/3 от всех собственников	за	16607,30	82,96%	55,76%	Не принято
			против	936,94	4,68%	3,15%	
			воздержался	2474,83	12,36%	8,31%	
3.2.2	Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: Арендная плата не может составлять менее 2000 руб. за 1 кв.м. рекламной конструкции, размещенной на фасаде или крыше МКД. Арендная плата перечисляется арендаторами до 15 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»	2/3 от всех собственников	за	16666,23	83,25%	55,95%	Не принято
			против	731,26	3,65%	2,46%	
			воздержался	2621,58	13,10%	8,80%	
3.2.3	Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: Общее имущество может сдаваться для целей: размещения рекламных конструкций и баннеров	2/3 от всех собственников	за	16621,88	83,03%	55,81%	Не принято
			против	690,02	3,45%	2,32%	
			воздержался	2707,18	13,52%	9,09%	

№	Вопрос	Кол-во голосов для принятия решения	Голос	Площадь	Доля от участвующих	Доля от всех	Решение
3.2.4	Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: Срок арендных отношений устанавливается не менее 11 месяцев с возможностью пролонгации	2/3 от всех собственников	за	17714,59	88,49%	<b>59,47%</b>	<b>Не принято</b>
			против	632,28	3,16%	2,12%	
			воздержался	1672,21	8,35%	5,61%	
3.3	Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договоров аренды (пользования и пр.), в отношении общего имущества МКД №38, корп.1 по ул. Дыбенко, г. Москва на вышеуказанных условиях от имени всех собственников	>50% от голосовавших на ОСС	за	17259,35	<b>86,21%</b>	57,95%	<b>Принято*</b>
			против	978,48	4,89%	3,29%	
			воздержался	1781,25	8,90%	5,98%	
3.4	Принять решение о направлении средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду, на содержание жилья, текущий ремонт и благоустройство МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва	>50% от голосовавших на ОСС	за	18079,70	<b>90,31%</b>	60,70%	<b>Принято*</b>
			против	632,28	3,16%	2,12%	
			воздержался	1307,10	6,53%	4,39%	
4.1	Принять решение об утверждении дифференцированных ставок на содержание общего имущества и текущий ремонт, за 1 кв.м. помещения (Приложение №3): 62.12 руб. для собственников жилых помещений; 69.79 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей; 93.04 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	16079,70	<b>80,32%</b>	53,99%	<b>Принято</b>
			против	1771,07	8,85%	5,95%	
			воздержался	2168,31	10,83%	7,28%	
4.2	Принять решение об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги отдельной строкой в едином платежном документе в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения: 8.60 руб. для собственников жилых помещений; 43.00 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей; 32.90 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	16851,31	<b>84,18%</b>	56,58%	<b>Принято</b>
			против	1173,13	5,86%	3,94%	
			воздержался	1994,64	9,96%	6,70%	
4.3	Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление лифтов для их безопасной эксплуатации в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения: 35.25 руб. с кв.м. для собственников жилых помещений; 50.97 руб. с кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей; 16.88 руб. с кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	16132,80	<b>80,59%</b>	54,16%	<b>Принято</b>
			против	1430,15	7,14%	4,80%	
			воздержался	2456,13	12,27%	8,25%	
4.4	Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на приобретение оборудования для клининга подземной парковки и прочистки ливневой канализации в размере 16,81 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	13520,25	<b>67,54%</b>	45,39%	<b>Принято</b>
			против	2589,10	12,93%	8,69%	
			воздержался	3909,74	19,53%	13,13%	
4.5	Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление электротехнического и вентиляционного оборудования, а также локального ремонта паркинга в размере 235.33 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	14454,25	<b>72,20%</b>	48,53%	<b>Принято</b>
			против	1768,22	8,83%	5,94%	
			воздержался	3796,61	18,96%	12,75%	
4.6	Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на закупку инструмента для специалистов (сантехников, электрика и специалиста по ремонту), офисной техники и мебели для офиса ТСН «Корона Севера» в размере 15,11 руб. за 1 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	14543,08	<b>72,65%</b>	48,83%	<b>Принято</b>
			против	2002,50	10,00%	6,72%	
			воздержался	3473,50	17,35%	11,66%	
4.7	Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на возмещение затрат, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения и управления доступом, в размере: 19,12 руб. за 1 кв.м. собственников жилых помещений; 19,12 руб. за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей; 101,05 руб. за 1 кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	15771,63	<b>78,78%</b>	52,95%	<b>Принято</b>
			против	1610,35	8,04%	5,41%	
			воздержался	2637,10	13,17%	8,85%	

№	Вопрос	Кол-во голосов для принятия решения	Голос	Площадь	Доля от участвующих	Доля от всех	Решение
4.8	Принять решение о заключении Договора между ТСН «Корона севера» и АО «Мосфундаментстрой-6» (ИНН 7711006612) на взятие в аренду помещение XV корп.1 д.38 по ул. Дыбенко, г. Москва для размещения поста охраны подземного паркинга	>50% от голосовавших на ОСС	за	15855,35	<b>79,20%</b>	53,23%	<b>Принято</b>
			против	1456,63	7,28%	4,89%	
			воздержался	2707,10	13,52%	9,09%	
4.8.1	Принять решение о согласовании цены арендной платы по договору, указанному в п.4.8 повестки, но не более чем 1530 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения	>50% от голосовавших на ОСС	за	15379,83	<b>76,83%</b>	51,64%	<b>Принято</b>
			против	1174,90	5,87%	3,94%	
			воздержался	3464,35	17,31%	11,63%	
4.8.2	Принять решение об оплате арендных платежей по Договору, указанному в п.4.8 повестки, из ежемесячных взносов, установленных п.4.1 повестки для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV	>50% от голосовавших на ОСС	за	14167,87	<b>70,77%</b>	47,57%	<b>Принято</b>
			против	1339,10	6,69%	4,50%	
			воздержался	4512,11	22,54%	15,15%	
5.1	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете	>50% от всех собственников	за	17655,26	88,19%	<b>59,28%</b>	<b>Принято</b>
			против	714,68	3,57%	2,40%	
			воздержался	1649,13	8,24%	5,54%	
5.2	Принять решение о выборе владельца специального счета – ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076)	>50% от голосовавших на ОСС	за	17641,75	<b>88,12%</b>	59,23%	<b>Принято</b>
			против	714,68	3,57%	2,40%	
			воздержался	1662,65	8,31%	5,58%	
5.3	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139	>50% от голосовавших на ОСС	за	17357,17	<b>86,70%</b>	58,27%	<b>Принято</b>
			против	867,88	4,34%	2,91%	
			воздержался	1794,03	8,96%	6,02%	
5.4	Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, а также на совершение иных операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Корона Севера» Лобов Сергей Алексеевич	>50% от всех собственников	за	17113,60	<b>85,49%</b>	57,46%	<b>Принято</b>
			против	1000,19	5,00%	3,36%	
			воздержался	1905,29	9,52%	6,40%	
5.5	Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Москвы	>50% от голосовавших на ОСС	за	18806,72	<b>93,94%</b>	63,14%	<b>Принято</b>
			против	534,42	2,67%	1,79%	
			воздержался	677,94	3,39%	2,28%	
5.6	Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) и порядке предоставления –ТСН «Корона Севера» в составе единого платежного документа (ЕПД) путем включения дополнительной строки либо, в случае заключения договора, через Многофункциональный центр (МФЦ) (БИРЦ) путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт	>50% от голосовавших на ОСС	за	17178,77	<b>85,81%</b>	57,68%	<b>Принято</b>
			против	1082,32	5,41%	3,63%	
			воздержался	1757,99	8,78%	5,90%	
5.7	Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – расходы на выставление, печать и доставку платежных документов заложены в ставку на содержание жилья и дополнительно не взимаются с собственников помещений	>50% от голосовавших на ОСС	за	17453,23	<b>87,18%</b>	58,60%	<b>Принято</b>
			против	692,12	3,46%	2,32%	
			воздержался	1873,73	9,36%	6,29%	
5.8	Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (после реализации вышеуказанных решений), на специальном депозите в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139	2/3 от всех собственников	за	17474,75	87,29%	<b>58,67%</b>	<b>Не принято</b>
			против	864,64	4,32%	2,90%	
			воздержался	1679,69	8,39%	5,64%	
5.9	Определить, что доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст.174 Жилищного Кодекса РФ	2/3 от всех собственников	за	18008,05	89,95%	<b>60,46%</b>	<b>Не принято</b>
			против	579,62	2,90%	1,95%	
			воздержался	1431,41	7,15%	4,81%	

\* Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием кворума по вопросам 3.2.1-3.2.4 до момента их принятия