

Протокол № 20251000119089
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д.38, корп.1,
форма собрания очно-заочная

город Москва

«30» января 2026 года

Место проведения: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и место очной части: «30» октября 2025 года в 20:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (холл подъезда № 1).

Дата заочной части: с 20:00 по мск. «30» октября 2025 г. до 20:00 по мск. «20» января 2026г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: 20.00 по мск. «29» января 2026 года по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- 1) ФИО: Лобов Сергей Алексеевич
- 2) Номер помещения в МКД: 81
- 3) Адрес электронной почты: tsnkoronasevera@mail.ru
- 4) Номер контактного телефона: +7926-520-70-00

- 1) ФИО: Федорец Юлия Петровна
- 2) Номер помещения в МКД: 177
- 3) Адрес электронной почты: Jula1986@mail.ru
- 4) Номер контактного телефона: +7909-973-93-85

Место хранения протокола – г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1, помещение XXIII, комн. 1 (офис ТСН «Корона Севера»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1, собственникам принадлежит **29 980,2 кв. м.**, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в пунктах 4.5 и 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В собрании принял участие собственники, обладающие **17 820,76 кв. м.**, что составляет **59,44 %** голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания собственников МКД:

1. Процедурные вопросы

1.1. Об избрании председателя общего собрания собственников и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь – Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211).

1.2. Об избрании счетной комиссии общего собрания. Предлагается состав счетной комиссии: Голованев Сергей Борисович (кв. 132), Древланский Дмитрий Владимирович (кв. 133), Благих Зоя Борисовна (кв. 179).

1.3. Об определении способа доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений в виде размещения информации об итогах собрания на информационных стендах МКД по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (Далее – МКД).

1.4. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных связанных с проведением собрания документов по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1, помещение XXIII, комн. 1 (офис ТСН «Корона Севера»).

2. Использование общего имущества в МКД

- 2.1. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (фасада, крыши) на возмездной основе с целью установки и эксплуатации информационных конструкций, размещения оборудования на следующих условиях: размер арендной платы не менее 3 000 руб. за 1 кв.м. в месяц конструкции; плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 11 месяцев с возможностью пролонгации.
- 2.2. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (фасада, крыши) на возмездной основе с целью установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оборудования на следующих условиях: размер арендной платы не менее 3 000 руб. за 1 кв.м в месяц конструкции; плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 10 лет с возможностью пролонгации.
- 2.3. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД - нежилого помещения № XXIV (комнаты 4–6) общей площадью 36,6 кв.м., расположенного на первом этаже с отдельным входом в МКД №38, корп. 1 по ул. Дыбенко, г. Москва, на следующих условиях: размер арендной платы не менее 2 500 руб. за 1 кв.м. в месяц помещения; плата вносится не позднее 15 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 11 месяцев с возможностью пролонгации.
- 2.4. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение от имени всех собственников помещений МКД договоров на пользование общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, а также договоров о передаче в пользование нежилого помещения № XXIV (комнаты 4–6), расположенного на первом этаже с отдельным входом, на условиях, определенных решением (решениями) общего (-их) собрания (-ий) собственников.
- 2.5. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду (пользование), на содержание жилого дома, текущий ремонт, благоустройство МКД и (или) техническое обследование состояния МКД.

3. Капитальный ремонт

- 3.1. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, открытом в ПАО «Банк ВТБ» (ИНН 7702070139).
- 3.2. Принятие решения об использовании процентов (доходов), полученных от размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите путем расходования исключительно на цели, предусмотренные ч. 1 ст. 174 ЖК РФ.
- 3.3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.
- 3.4. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту МКД, а именно входной группы: замена дверей входной группы; замена тамбурных дверей, дверей электрошитовых на противопожарные двери; замена плиточного покрытия пола и лестниц входной группы на облицовочный материал С3; замена облицовочного покрытия на стенах входной группы; замена реечного потолка входной группы на потолок «Сибалюкс» или аналог; замена перил и лестничных ограждений на перила и ограждения из нержавеющей стали; замена наружных откосов; замена подоконников; замена металлических вентиляционных решеток; ремонт, усиление основания лестниц (Приложение (п. 15) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).
 - 3.4.1. Принятие решения об утверждении предельных сроков начал выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.04.2026 года и окончание не позднее 31.08.2026 года.
 - 3.4.2. Принятие решения об утверждении предельной стоимости выполнения работ и материалов по капитальному ремонту входной группы, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт входной группы – не более 8 500 000 (Восьми миллионов пятисот тысяч) рублей.
- 3.5. Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы мусоропровода МКД: замена стволов мусоропровода, замена мусороприёмных клапанов, замена клапанов с установкой уплотнителей и доводчиков, замена люков прочистки мусоропровода, замена оборудования для дезинфекции и промывки ствола мусоропровода, (Приложение (пп. 10.1–10.10) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).
 - 3.5.1. Принятие решения об утверждении предельных сроков выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.03.2026 года и окончание не позднее 31.08.2026 года.
 - 3.5.2. Принятие решения об утверждении предельной стоимости выполнения работ и материалов по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт системы мусоропровода МКД – не более 4 000 000 (Четырёх миллионов) рублей.
- 3.6. Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и восстановлению подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций): инъектирование трещин и швов в

конструкциях подземной части здания, инъектирование вводов инженерных коммуникаций в местах примыкания к фундаментным стенам, инъектирование холодных швов бетонирования, инъектирование примыканий фундаментных плит и стен, инъектирование рабочих швов и стыков в ж/б конструкциях подземной части, иные работы по инъекционной гидроизоляции и восстановлению гидроизоляционного слоя фундаментов и подземных конструкций, направленные на восстановление эксплуатационной пригодности подземной части здания (Приложение (пп. 5.1–5.6) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).

3.6.1. Принятие решения об утверждении предельных сроков выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.03.2026 года и окончание не позднее 31.05.2026г.

3.6.2. Принятие решения об утверждении предельной стоимости выполнения работ и материалов по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт и восстановление подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций) – не более 3 500 000 (Трёх миллионов пятисот тысяч) рублей.

3.7. Принятие решения об утверждении источника финансирования капитального ремонта, указанного в пп. 3.4-3.6 повестки, включая разработку проектно-сметной документации – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

3.8. Принятие решения о наделении полномочиями Правление ТСН «Корона Севера» по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту указанных в пп.3.4-3.6 Повестки в соответствии с ч.7 ст. 166 ЖК РФ.

3.9. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на подписание договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту, актов приемки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

3.10. Принятие решения об отказе от строительного контроля по работам указанным в пп.3.4-3.7 Повестки уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней с даты окончания работ.

3.11. Принятие решения о проведении обследования технического состояния МКД, а именно входной группы, мусоропровода, подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций), лифтов за счет средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договора со специализированной организацией на проведение технического обследования состояния МКД.

3.12. Принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, в части переноса сроков в отношении работ по капитальному ремонту, указанных в п.3.4-3.7 повестки, строительному контролю и разработке проектной документации с 2039-2044 года на 2026-2040 год, а также в отношении ремонта (замены) лифтов с 2033-2035 на 2028-2030 гг.

3.13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на подачу заявления и документов в Департамент капитального ремонта г. Москвы с целью внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, относительно изменения сроков проведения капитального ремонта – Председатель Правления ТСН «Корона Севера».

4. Утверждение взносов на охрану и размещения площадки накопления ТКО

4.1 Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги в размерах:

10,90 руб. за 1 кв.м – для собственников жилых помещений;

43,00 руб. за 1 кв.м – для собственников нежилых помещений 1-3 этажей;

39,3 руб. за 1 кв.м – для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

с 01 февраля 2026 г. отдельной строкой в Едином платежном документе.

4.2 Принятие решения о размещении контейнерной площадки для раздельного сбора мусора согласно Схеме (Приложение №1 к Протоколу) в пределах установленного ограждения земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001008:391, в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, законодательства города Москвы, санитарных и строительных норм.

5. Дворовые шлагбаумы

5.1. Принятие решения о выборе в качестве ответственного лица по шлагбаумам от дома № 38, корп. 1 по ул. Дыбенко - Федорец Ю.П. (кв. 177), установление срока полномочий ответственного лица на 2 (Два) года.

5.2. Принятие решения о наделении избранных ответственных лиц по шлагбаумам полномочиями по установлению тарифных ставок на ремонт и техническое обслуживание шлагбаумов (включая налоги и сборы), по внесению изменений в Регламент пользования шлагбаумами, а также по принятию решений о расходовании средств, предназначенных для мониторинга и обслуживания шлагбаумов.

1.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об избрании председателя общего собрания собственников и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь – Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников и секретаря собрания.

Предлагаемые кандидатуры: председатель – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь – Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	16715,97	93,80%
ПРОТИВ	483,30	2,71%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	621,49	3,49%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников и секретаря собрания.

Председатель – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь – Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211).

1.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об избрании счетной комиссии общего собрания. Предлагается состав счетной комиссии: Голованев Сергей Борисович (кв. 132), Древлянский Дмитрий Владимирович (кв. 133), Благих Зоя Борисовна (кв. 179).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания. Предлагается состав счетной комиссии: Голованев Сергей Борисович (кв. 132), Древлянский Дмитрий Владимирович (кв. 133), Благих Зоя Борисовна (кв. 179).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17194,92	96,49%
ПРОТИВ	107,60	0,60%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	518,24	2,91%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания. Предлагается состав счетной комиссии: Голованев Сергей Борисович (кв. 132), Древлянский Дмитрий Владимирович (кв. 133), Благих Зоя Борисовна (кв. 179).

1.3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об определении способа доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений в виде размещения информации об итогах собрания на информационных стендах МКД по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (Далее – МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений в виде размещения информации об итогах собрания на информационных стендах МКД по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (Далее – МКД).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17298,26	97,07%
ПРОТИВ	156,00	0,88%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	366,50	2,06%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений в виде размещения информации об итогах собрания на информационных стендах МКД по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (Далее – МКД).

1.4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных связанных с проведением собрания документов по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1, помещение XXIII, комн. 1 (офис ТСН «Корона Севера»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных связанных с проведением собрания документов по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1, помещение XXIII, комн. 1 (офис ТСН «Корона Севера»).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17385,61	97,56%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	435,15	2,44%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных связанных с проведением собрания документов по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1, помещение XXIII, комн. 1 (офис ТСН «Корона Севера»).

2.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (фасада, крыши) на возмездной основе с целью установки и эксплуатации информационных конструкций, размещения оборудования на следующих условиях: размер арендной платы не менее 3 000 руб. за 1 кв.м. в месяц конструкции; плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 11 месяцев с возможностью пролонгации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (фасада, крыши) на возмездной основе с целью установки и эксплуатации информационных конструкций, размещения оборудования на следующих условиях: размер арендной платы не менее 3 000 руб. за 1 кв.м. в месяц конструкции; плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15996,46	53,36%
ПРОТИВ	143,00	0,48%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1681,30	5,61%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

2.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (фасада, крыши) на возмездной основе с целью установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оборудования на следующих условиях: размер арендной платы не менее 3 000 руб. за 1 кв.м в месяц конструкции; плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 10 лет с возможностью пролонгации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (фасада, крыши) на возмездной основе с целью установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оборудования на следующих условиях: размер арендной платы не менее 3 000 руб. за 1 кв.м в месяц конструкции; плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 10 лет с возможностью пролонгации.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	14971,87	49,94%
ПРОТИВ	781,84	2,61%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2067,05	6,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

2.3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД - нежилого помещения № XXIV (комнаты 4–6) общей площадью 36,6 кв.м., расположенного на первом этаже с отдельным входом в МКД №38, корп. 1 по ул. Дыбенко, г. Москва, на следующих условиях: размер арендной платы не менее 2 500 руб. за 1 кв.м. в месяц помещения; плата вносится не позднее 15 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 11 месяцев с возможностью пролонгации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование общего имущества собственников помещений в МКД - нежилого помещения № XXIV (комнаты 4–6) общей площадью 36,6 кв.м., расположенного на первом этаже с отдельным входом в МКД №38, корп. 1 по ул. Дыбенко, г. Москва, на следующих условиях: размер арендной платы не менее 2 500 руб. за 1 кв.м. в месяц помещения; плата вносится не позднее 15 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера»; срок договора не более 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15828,06	52,80%
ПРОТИВ	281,70	0,94%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1711,00	5,71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

2.4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение от имени всех собственников помещений МКД договоров на пользование общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, а также договоров о передаче в пользование нежилого помещения № XXIV (комнаты 4–6), расположенного на первом этаже с отдельным входом, на условиях, определенных решением (решениями) общего (-их) собрания (-ий) собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение от имени всех собственников помещений МКД договоров на пользование общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, размещение оборудования, а также договоров о передаче в пользование нежилого помещения № XXIV (комнаты 4–6), расположенного на первом этаже с отдельным входом, на условиях, определенных решением (решениями) общего (-их) собрания (-ий) собственников.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15672,62	52,28%
ПРОТИВ	437,50	1,46%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1710,64	5,71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

2.5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду (пользование), на содержание жилого дома, текущий ремонт, благоустройство МКД и (или) техническое обследование состояния МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направлять денежные средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду (пользование), на содержание жилого дома, текущий ремонт, благоустройство МКД и (или) техническое обследование состояния МКД.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15809,76	52,73%
ПРОТИВ	173,00	0,58%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1838,00	6,13%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, открытом в ПАО «Банк ВТБ» (ИНН 7702070139).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, открытом в ПАО «Банк ВТБ» (ИНН 7702070139).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15679,86	52,30%
ПРОТИВ	475,90	1,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1665,00	5,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об использовании процентов (доходов), полученных от размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите путем расходования исключительно на цели, предусмотренные ч. 1 ст. 174 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать проценты (доход), полученные от размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите путем расходования исключительно на цели, предусмотренные ч. 1 ст. 174 ЖК РФ.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15679,86	52,30%
ПРОТИВ	475,90	1,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1665,00	5,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	14815,66	49,42%
ПРОТИВ	633,20	2,11%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2371,90	7,91%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту МКД, а именно входной группы: замена дверей входной группы; замена тамбурных дверей, дверей электрощитовых на противопожарные двери; замена

плиточного покрытия пола и лестниц входной группы на облицовочный материал С3; замена облицовочного покрытия на стенах входной группы; замена реечного потолка входной группы на потолок «Сибалюкс» или аналог; замена перил и лестничных ограждений на перила и ограждения из нержавеющей стали; замена наружных откосов; замена подоконников; замена металлических вентиляционных решеток; ремонт, усиление основания лестниц (Приложение (п. 15) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о перечне работ по капитальному ремонту МКД, а именно входной группы: замена дверей входной группы; замена тамбурных дверей, дверей электрощитовых на противопожарные двери; замена плиточного покрытия пола и лестниц входной группы на облицовочный материал С3; замена облицовочного покрытия на стенах входной группы; замена реечного потолка входной группы на потолок «Сибалюкс» или аналог; замена перил и лестничных ограждений на перила и ограждения из нержавеющей стали; замена наружных откосов; замена подоконников; замена металлических вентиляционных решеток; ремонт, усиление основания лестниц (Приложение (п. 15) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	13800,86	46,03%
ПРОТИВ	1375,65	4,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2644,25	8,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.4.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении предельных сроков начал выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.04.2026 года и окончание не позднее 31.08.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельный срок начала выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.04.2026 года и окончание не позднее 31.08.2026 года.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	14102,82	47,04%
ПРОТИВ	1163,33	3,88%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2554,60	8,52%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.4.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении предельной стоимости выполнения работ и материалов по капитальному ремонту входной группы, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт входной группы – не более 8 500 000 (Восьми миллионов пятисот тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ и материалов по капитальному ремонту входной группы, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт входной группы – не более 8 500 000 (Восьми миллионов пятисот тысяч) рублей.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	12402,56	41,37%
ПРОТИВ	2549,20	8,50%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2869,00	9,57%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы мусоропровода МКД: замена стволов мусоропровода, замена мусороприёмных клапанов, замена клапанов с установкой уплотнителей и доводчиков, замена люков прочистки мусоропровода, замена оборудования для дезинфекции и промывки ствола мусоропровода, (Приложение (пп. 10.1–10.10) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы мусоропровода МКД: замена стволов мусоропровода, замена мусороприёмных клапанов, замена клапанов с установкой уплотнителей и доводчиков, замена люков прочистки мусоропровода, замена оборудования для дезинфекции и промывки ствола мусоропровода, (Приложение (пп. 10.1–10.10) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15120,66	50,44%
ПРОТИВ	474,10	1,58%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2226,00	7,42%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.5.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении предельных сроков выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.03.2026 года и окончание не позднее 31.08.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельный срок выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.03.2026 года и окончание не позднее 31.08.2026 года.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15355,86	51,22%
ПРОТИВ	59,80	0,20%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2405,10	8,02%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.5.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении предельной стоимости выполнения работ и материалов по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт системы мусоропровода МКД – не более 4 000 000 (Четырёх миллионов) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ и материалов по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт системы мусоропровода МКД – не более 4 000 000 (Четырёх миллионов) рублей.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	13754,86	45,88%
ПРОТИВ	1531,00	5,11%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2534,90	8,46%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и восстановлению подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций): инъектирование трещин и швов в конструкциях подземной части здания, инъектирование вводов инженерных коммуникаций в местах примыкания к фундаментным стенам, инъектирование холодных швов бетонирования, инъектирование примыканий фундаментных плит и стен, инъектирование рабочих швов и стыков в ж/б конструкциях подземной части,

иные работы по инъекционной гидроизоляции и восстановлению гидроизоляционного слоя фундаментов и подземных конструкций, направленные на восстановление эксплуатационной пригодности подземной части здания (Приложение (пп. 5.1–5.6) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и восстановлению подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций): инъектирование трещин и швов в конструкциях подземной части здания, инъектирование вводов инженерных коммуникаций в местах примыкания к фундаментным стенам, инъектирование холодных швов бетонирования, инъектирование примыканий фундаментных плит и стен, инъектирование рабочих швов и стыков в ж/б конструкциях подземной части, иные работы по инъекционной гидроизоляции и восстановлению гидроизоляционного слоя фундаментов и подземных конструкций, направленные на восстановление эксплуатационной пригодности подземной части здания (Приложение (пп. 5.1–5.6) к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП).

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15361,56	51,24%
ПРОТИВ	240,50	0,80%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2218,70	7,40%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.6.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении предельных сроков выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.03.2026 года и окончание не позднее 31.05.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельный срок выполнения работ по капитальному ремонту – начало не позднее 01.03.2026 года и окончание не позднее 31.05.2026г.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15407,96	51,39%
ПРОТИВ	254,00	0,85%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2158,80	7,20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.6.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении предельной стоимости выполнения работ и материалов по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт и восстановление подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций) – не более 3 500 000 (Трёх миллионов пятисот тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ и материалов по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации: ремонт и восстановление подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций) – не более 3 500 000 (Трёх миллионов пятисот тысяч) рублей.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15091,96	50,34%
ПРОТИВ	362,10	1,21%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2366,70	7,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении источника финансирования капитального ремонта, указанного в пп. 3.4-3.6 повестки, включая разработку проектно-сметной документации – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта, указанного в пп. 3.4-3.6 повестки, включая разработку проектно-сметной документации – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	16281,16	54,31%
ПРОТИВ	695,50	2,32%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	844,10	2,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о наделении полномочиями Правление ТСН «Корона Севера» по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту указанных в пп.3.4-3.6 Повестки в соответствии с ч.7 ст. 166 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Правление ТСН «Корона Севера» по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту указанных в пп.3.4-3.6 Повестки в соответствии с ч.7 ст. 166 ЖК РФ.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	14918,42	49,76%
ПРОТИВ	737,60	2,46%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2164,74	7,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на подписание договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту, актов приемки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на подписание договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту, актов приемки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	14741,97	49,17%
ПРОТИВ	1112,90	3,71%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1965,88	6,56%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об отказе от строительного контроля по работам, указанным в пп.3.4-3.7 Повестки уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней с даты окончания работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от строительного контроля по работам, указанным в пп.3.4-3.6 Повестки уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней с даты окончания работ.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	11888,02	39,65%
ПРОТИВ	2726,04	9,09%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3206,70	10,70%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о проведении обследования технического состояния МКД, а именно входной группы, мусоропровода, подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций), лифтов за счет средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договора со специализированной организацией на проведение технического обследования состояния МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести обследование технического состояния МКД, а именно входной группы, мусоропровода, подземной части МКД (фундаментов, подвалов, конструкций), лифтов за счет средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договора со специализированной организацией на проведение технического обследования состояния МКД.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	14985,76	49,99%
ПРОТИВ	490,80	1,64%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2344,20	7,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, в части переноса сроков в отношении работ по капитальному ремонту, указанных в п.3.4-3.7 повестки, строительному контролю и разработке проектной документации с 2039-2044 года на 2026-2040 год, а также в отношении ремонта (замены) лифтов с 2033-2035 на 2028-2030 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, в части переноса сроков в отношении работ по капитальному ремонту, указанных в п.3.4-3.6 повестки, строительному контролю и разработке проектной документации с 2039-2044 года на 2026-2040 год, а также в отношении ремонта (замены) лифтов с 2033-2035 на 2028-2030 гг.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	15150,42	50,53%
ПРОТИВ	391,80	1,31%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2278,54	7,60%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

3.13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на подачу заявления и документов в Департамент капитального ремонта г. Москвы с целью внесения изменений в региональную программу капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, относительно изменения сроков проведения капитального ремонта – Председатель Правления ТСН «Корона Севера»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное на подачу заявления и документов в Департамент капитального ремонта г. Москвы с целью внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, относительно изменения сроков проведения капитального ремонта – Председатель Правления ТСН «Корона Севера».

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников
ЗА	16319,76	54,44%
ПРОТИВ	461,15	1,54%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1039,85	3,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

4.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги в размерах:

10,90 руб. за 1 кв.м – для собственников жилых помещений;

43,00 руб. за 1 кв.м – для собственников нежилых помещений 1-3 этажей;

39,3 руб. за 1 кв.м – для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

с 01 февраля 2026 г. отдельной строкой в Едином платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на охранные услуги в размерах:

10,90 руб. за 1 кв.м. – для собственников жилых помещений;

43,00 руб. за 1 кв.м. – для собственников нежилых помещений 1-3 этажей;

39,3 руб. за 1 кв.м. – для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

с 01 февраля 2026 г. отдельной строкой в Едином платежном документе.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	12677,77	71,14%
ПРОТИВ	2671,70	14,99%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2471,29	13,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ежемесячный взнос на охранные услуги в размерах:

10,90 руб. за 1 кв.м. – для собственников жилых помещений;

43,00 руб. за 1 кв.м. – для собственников нежилых помещений 1-3 этажей;

39,3 руб. за 1 кв.м. – для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

с 01 февраля 2026 г. отдельной строкой в Едином платежном документе.

4.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о размещении контейнерной площадки для раздельного сбора мусора согласно Схеме (Приложение №1 к Протоколу) в пределах установленного ограждения земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001008:391, в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, законодательства города Москвы, санитарных и строительных норм.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить контейнерную площадку для раздельного сбора мусора согласно Схеме (Приложение №1 к Протоколу) в пределах установленного ограждения земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001008:391, в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, законодательства города Москвы, санитарных и строительных норм.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13989,97	78,50%
ПРОТИВ	1403,69	7,88%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2427,10	13,62%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разместить контейнерную площадку для раздельного сбора мусора согласно Схеме (Приложение №1 к Протоколу) в пределах установленного ограждения земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001008:391, в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, законодательства города Москвы, санитарных и строительных норм.

5.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе в качестве ответственного лица по шлагбаумам от дома № 38, корп. 1 по ул. Дыбенко - Федорец Ю.П. (кв. 177), установление срока полномочий ответственного лица на 2 (Два) года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве ответственного лица по шлагбаумам от дома №38, корп. 1 по ул. Дыбенко - Федорец Ю.П. (кв. 177), установить срок полномочий ответственного лица на 2 (Два) года.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17178,66	96,40%
ПРОТИВ	82,85	0,46%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	559,25	3,14%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве ответственного лица по шлагбаумам от дома №38, корп. 1 по ул. Дыбенко - Федорец Ю.П. (кв. 177), установить срок полномочий ответственного лица на 2 (Два) года.

5.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о наделении избранных ответственных лиц по шлагбаумам полномочиями по установлению тарифных ставок на ремонт и техническое обслуживание шлагбаумов (включая налоги и сборы), по внесению изменений в Регламент пользования шлагбаумами, а также по принятию решений о расходовании средств, предназначенных для мониторинга и обслуживания шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить избранных ответственных лиц по шлагбаумам полномочиями по установлению тарифных ставок на ремонт и техническое обслуживание шлагбаумов (включая налоги и сборы), по внесению изменений в Регламент пользования шлагбаумами, а также по принятию решений о расходовании средств, предназначенных для мониторинга и обслуживания шлагбаумов.

Решение	Количество голосов собственников, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15623,12	87,67%
ПРОТИВ	696,90	3,91%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1500,74	8,42%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить избранных ответственных лиц по шлагбаумам полномочиями по установлению тарифных ставок на ремонт и техническое обслуживание шлагбаумов (включая налоги и сборы), по внесению изменений в Регламент пользования шлагбаумами, а также по принятию решений о расходовании средств, предназначенных для мониторинга и обслуживания шлагбаумов.

Принятые решения:

- 1.1. Избрать председателя общего собрания собственников и секретаря собрания.
Председатель – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь – Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211).
- 1.2. Избрать счетную комиссию общего собрания. Предлагается состав счетной комиссии: Голованев Сергей Борисович (кв. 132), Древлянский Дмитрий Владимирович (кв. 133), Благих Зоя Борисовна (кв. 179).
- 1.3. Определить способ доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений в виде размещения информации об итогах собрания на информационных стендах МКД по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (Далее – МКД).
- 1.4. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных связанных с проведением собрания документов по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1, помещение XXIII, комн. 1 (офис ТСН «Корона Севера»).
- 2.1. Решение не принято.
- 2.2. Решение не принято.
- 2.3. Решение не принято.
- 2.4. Решение не принято.
- 2.5. Решение не принято.
- 2.6. Решение не принято.
- 3.1. Решение не принято.
- 3.2. Решение не принято.
- 3.3. Решение не принято.
- 3.4. Решение не принято.
 - 3.4.1. Решение не принято.
 - 3.4.2. Решение не принято.
- 3.5. Решение не принято.
 - 3.5.1. Решение не принято.
 - 3.5.2. Решение не принято.
- 3.6. Решение не принято.
 - 3.6.1. Решение не принято.
 - 3.6.2. Решение не принято.
- 3.7. Решение не принято.
- 3.8. Решение не принято.
- 3.9. Решение не принято.
- 3.10. Решение не принято.
- 3.11. Решение не принято.
- 3.12. Решение не принято.
- 3.13. Решение не принято.
- 4.1. Утвердить ежемесячный взнос на охранные услуги в размерах:
10,90 руб. за 1 кв.м. – для собственников жилых помещений;
43,00 руб. за 1 кв.м. – для собственников нежилых помещений 1-3 этажей;
39,3 руб. за 1 кв.м. – для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
с 01 февраля 2026 г. отдельной строкой в Едином платежном документе.
- 4.2. Разместить контейнерную площадку для раздельного сбора мусора согласно Схеме (Приложение №1 к Протоколу) в пределах установленного ограждения земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001008:391, в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, законодательства города Москвы, санитарных и строительных норм.
- 5.1. Выбрать в качестве ответственного лица по шлагбаумам от дома №38, корп. 1 по ул. Дыбенко - Федорец Ю.П. (кв. 177), установить срок полномочий ответственного лица на 2 (Два) года.
- 5.2. Наделить избранных ответственных лиц по шлагбаумам полномочиями по установлению тарифных ставок на ремонт и техническое обслуживание шлагбаумов (включая налоги и сборы), по внесению изменений в Регламент пользования шлагбаумами, а также по принятию решений о расходовании средств, предназначенных для мониторинга и обслуживания шлагбаумов.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление с повесткой дня (оригинал) на 3 л.
2. Акт фиксации вывешенного уведомления с фотофиксацией (оригинал) на 3 л.

3. Список лиц, присутствующих на очной части голосования (оригинал) на 3 л.
4. Бюллетени (решения собственников) (оригинал) на 658 л.
5. Сведения об участвующих лицах (оригинал) на 7 л.

Председатель собрания



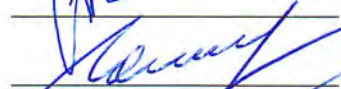
/Лобов Сергей Алексеевич/

Секретарь собрания



/Дмитриева Ирина Юрьевна/

Члены счетной комиссии



/Голованев Сергей Борисович/



/Древлянский Дмитрий Владимирович/



/Благих Зоя Борисовна/

«30» января 2026г.