

- 3.3. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договоров аренды (пользования и пр.), в отношении общего имущества МКД №38, корп.1 по ул. Дыбенко, г. Москва на вышеуказанных условиях от имени всех собственников.
- 3.4. Принять решение о направлении средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду, на содержание жилья, текущий ремонт и благоустройство МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва

2. Утверждение взносов на содержание жилья, текущий ремонт общего имущества МКД

- 2.1. Принять решение об утверждении дифференцированных ставок на содержание общего имущества и текущий ремонт, за 1 кв.м. помещения (Приложение №3):
62.12 руб. для собственников жилых помещений;
69.79 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;
93.04 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
- 2.2. Принять решение об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги отдельной строкой в едином платежном документе в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:
8.60 руб. для собственников жилых помещений;
43.00 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;
32.90 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
- 2.3. Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление лифтов для их безопасной эксплуатации в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:
35.25 руб. с кв.м. для собственников жилых помещений;
50.97 руб. с кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;
16.88 руб. с кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
- 2.4. Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на приобретение оборудования для клининга подземной парковки и прочистки ливневой канализации в размере 16,81 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
- 2.5. Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление электротехнического и вентиляционного оборудования, а также локального ремонта паркинга в размере 235.33 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
- 2.6. Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на закупку инструмента для специалистов (сантехников, электрика и специалиста по ремонту), офисной техники и мебели для офиса ТСН «Корона Севера» в размере 15,11 руб. за 1 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
- 2.7. Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на возмещение затрат, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения и управления доступом, в размере:
19,12 руб. за 1 кв.м. собственников жилых помещений;
19,12 руб. за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;
101,05 руб. за 1 кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.
- 2.8. Принять решение о заключении Договора между ТСН «Корона севера» и АО «Мосфундаментстрой-6» (ИНН 7711006612) на взятие в аренду помещение XV корп.1 д.38 по ул. Дыбенко, г. Москва для размещения поста охраны подземного паркинга.
- 2.8.1. Принять решение о согласовании цены арендной платы по договору, указанному в п.4.8 повестки, но не более чем 1530 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения.
- 2.8.2. Принять решение об оплате арендных платежей по Договору, указанному в п.4.8 повестки, из ежемесячных взносов, установленных п.4.1 повестки для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

3. Формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете

- 3.1. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.
- 3.2. Принять решение о выборе владельца специального счета – ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).
- 3.3. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.
- 3.4. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, а также на совершение иных операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Корона Севера» Лобов Сергей Алексеевич.
- 3.5. Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Москвы.
- 3.6. Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) и порядке предоставления –ТСН «Корона Севера» в составе единого платежного документа (ЕПД) путем включения дополнительной строки либо, в случае заключения договора, через Многофункциональный центр (МФЦ) (ЕИРЦ) путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный

ремонт».

3.7. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – расходы на выставление, печать и доставку платежных документов заложены в ставку на содержание жилья и дополнительно не взимаются с собственников помещений.

3.8. Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (после реализации вышеуказанных решений), на специальном депозите в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

3.9. Определить, что доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст.174 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу 1.1. «Избрать председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь –Благих Зоя Борисовна (кв.179)».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил избрать председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь –Благих Зоя Борисовна (кв.179).

Предложили: Избрать председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь –Благих Зоя Борисовна (кв.179).

Голосовали по вопросу 1.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв.м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	19279,21	96,30%
ПРОТИВ	468,47	2,34%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	271,40	1,36%

Решили: Избрали председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь –Благих Зоя Борисовна (кв.179).

По вопросу 1.2. «Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Голованев Сергей Борисович (кв.132), Древланский Дмитрий Владимирович (кв.133), Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211), Гусев Анатолий Николаевич (кв. 154)».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Голованев Сергей Борисович (кв.132), Древланский Дмитрий Владимирович (кв.133), Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211), Гусев Анатолий Николаевич (кв. 154).

Предложили: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Голованев Сергей Борисович (кв.132), Древланский Дмитрий Владимирович (кв.133), Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211), Гусев Анатолий Николаевич (кв. 154).

Голосовали по вопросу 1.2.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв.м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	19585,41	97,83%
ПРОТИВ	192,47	0,96%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	241,20	1,20%

Решили: Выбрали счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Голованев Сергей Борисович (кв.132), Древланский Дмитрий Владимирович (кв.133), Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211), Гусев Анатолий Николаевич (кв. 154).

По вопросу 1.3. «При проведении общих собраний членов ТСН «Корона Севера» и общих собраний собственников МКД уведомлять об организации таких собраний и принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил при проведении общих собраний членов ТСН «Корона Севера» и общих собраний собственников МКД уведомлять об организации таких собраний и принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Предложили: При проведении общих собраний членов ТСН «Корона Севера» и общих собраний собственников МКД уведомлять об организации таких собраний и принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Голосовали по вопросу 1.3.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв.м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	19663,08	98,22%
ПРОТИВ	115,20	0,58%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	240,80	1,20%
--------------	--------	-------

Решили: При проведении общих собраний членов ТСН «Корона Севера» и общих собраний собственников МКД уведомлять об организации таких собраний и принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

По вопросу 1.4. «Определить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов ТСН «Корона Севера» - кв. №81 в МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил определить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов ТСН «Корона Севера» - кв. №81 в МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Предложили: Определить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов ТСН «Корона Севера» - кв. №81 в МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Голосовали по вопросу 1.4.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв.м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	19258,88	96,20%
ПРОТИВ	324,90	1,62%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	435,30	2,17%

Решили: Определить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов ТСН «Корона Севера» - кв. №81 в МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

По вопросу 2.1. «Принять решение о расторжении договора управления с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) с даты протокола по настоящему собранию».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о расторжении договора управления с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) с даты протокола по настоящему собранию.

Предложили: Принять решение о расторжении договора управления с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) с даты протокола по настоящему собранию.

Голосовали по вопросу 2.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв.м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	17424,00	58,50%
ПРОТИВ	640,08	2,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1955,00	6,56%

Решили: Расторгнуть договор управления с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) с даты протокола по настоящему собранию.

По вопросу 2.2. «Принять решение об изменении и выборе способа управления многоквартирным домом №38, корп.1, расположенном в г. Москва, ул. Дыбенко– управление ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076)».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об изменении и выборе способа управления многоквартирным домом №38, корп.1, расположенном в г. Москва, ул. Дыбенко– управление ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

Предложили: Принять решение об изменении и выборе способа управления многоквартирным домом №38, корп.1, расположенном в г. Москва, ул. Дыбенко– управление ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

Голосовали по вопросу 2.2.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв.м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	17519,20	58,82%
ПРОТИВ	562,28	1,89%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1937,60	6,51%

Решили: Изменить и выбрать способ управления многоквартирным домом №38, корп.1, расположенном в г. Москва, ул. Дыбенко– управление ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

По вопросу 2.3. «Принять решение об утверждении Устава ТСН «Корона Севера» в новой редакции (Приложение №1)».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении Устава ТСН «Корона Севера» в новой редакции (Приложение №1).

Предложили: Принять решение об утверждении Устава ТСН «Корона Севера» в новой редакции (Приложение №1).

Голосовали по вопросу 2.3.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
---------	--	--

ЗА	16719,70	83,52%
ПРОТИВ	850,43	4,25%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2448,95	12,23%

Решили: Утвердить Устав ТСН «Корона Севера» в новой редакции (Приложение №1).

По вопросу 2.4. «Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников, подать в инспекцию Федеральной налоговой службы заявление о принятии Устава в новой редакции с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, а также открыть расчетный счет в Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) – Лобов Сергей Алексеевич».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников, подать в инспекцию Федеральной налоговой службы заявление о принятии Устава в новой редакции с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, а также открыть расчетный счет в Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) – Лобов Сергей Алексеевич.

Предложили: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников, подать в инспекцию Федеральной налоговой службы заявление о принятии Устава в новой редакции с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, а также открыть расчетный счет в Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) – Лобов Сергей Алексеевич.

Голосовали по вопросу 2.4.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17002,45	84,93%
ПРОТИВ	966,75	4,83%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2049,88	10,24%

Решили: Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников, подать в инспекцию Федеральной налоговой службы заявление о принятии Устава в новой редакции с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, а также открыть расчетный счет в Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) – Лобов Сергей Алексеевич.

По вопросу 2.5. «Принять решение обязать ГБУ города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) перечислить все неизрасходованные денежные средства собственников на содержание и текущий ремонт МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва на расчетный счет ТСН «Корона Севера»».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение обязать ГБУ города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) перечислить все неизрасходованные денежные средства собственников на содержание и текущий ремонт МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва на расчетный счет ТСН «Корона Севера».

Предложили: Принять решение обязать ГБУ города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) перечислить все неизрасходованные денежные средства собственников на содержание и текущий ремонт МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва на расчетный счет ТСН «Корона Севера».

Голосовали по вопросу 2.5.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17721,60	88,52%
ПРОТИВ	654,92	3,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1642,56	8,20%

Решили: Обязать ГБУ города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) перечислить все неизрасходованные денежные средства собственников на содержание и текущий ремонт МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва на расчетный счет ТСН «Корона Севера».

По вопросу 2.6. «Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (Приложение №2)».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (Приложение №2)».

Предложили: Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (Приложение №2).

Голосовали по вопросу 2.6.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17935,98	89,59%
ПРОТИВ	451,70	2,26%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1631,40	8,15%

Решили: Утвердили Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (Приложение №2).

По вопросу 3.1. «Принятие решения о разрешении использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №38, корп.1 по адресу: ул. Дыбенко, г. Москва посредством сдачи имущества в аренду третьим лицам на возмездной основе при условии соблюдения арендаторами действующего

законодательства, требований строительных норм и правил сохранения и поддержании общего имущества в надлежащем состоянии, не причинении какого-либо ущерба общему имуществу собственников недвижимости».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решения о разрешении использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №38, корп.1 по адресу: ул. Дыбенко, г. Москва посредством сдачи имущества в аренду третьим лицам на возмездной основе при условии соблюдения арендаторами действующего законодательства, требований строительных норм и правил сохранения и поддержании общего имущества в надлежащем состоянии, не причинении какого-либо ущерба общему имуществу собственников недвижимости.

Предложили: Принять решения о разрешении использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №38, корп.1 по адресу: ул. Дыбенко, г. Москва посредством сдачи имущества в аренду третьим лицам на возмездной основе при условии соблюдения арендаторами действующего законодательства, требований строительных норм и правил сохранения и поддержании общего имущества в надлежащем состоянии, не причинении какого-либо ущерба общему имуществу собственников недвижимости.

Голосовали по вопросу 3.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	17543,58	58,90%
ПРОТИВ	769,46	2,58%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1706,03	5,73%

Решение не принято.

По вопросу 3.2.1. «Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам:

В аренду собственники МКД могут сдавать следующее имущество: фасад, крыша для размещения оборудования, рекламных и иных конструкции».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: в аренду собственники МКД могут сдавать следующее имущество: фасад, крыша для размещения оборудования, рекламных и иных конструкции.

Предложили: Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: в аренду собственники МКД могут сдавать следующее имущество: фасад, крыша для размещения оборудования, рекламных и иных конструкции.

Голосовали по вопросу 3.2.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	16607,30	55,76%
ПРОТИВ	936,94	3,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2474,83	8,31%

Решение не принято.

По вопросу 3.2.2. «Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам:

Арендная плата не может составлять менее 2000 руб. за 1 кв.м. рекламной конструкции, размещенной на фасаде или крыше МКД. Арендная плата перечисляется арендаторами до 15 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: арендная плата не может составлять менее 2000 руб. за 1 кв.м. рекламной конструкции, размещенной на фасаде или крыше МКД. Арендная плата перечисляется арендаторами до 15 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера».

Предложили: Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: арендная плата не может составлять менее 2000 руб. за 1 кв.м. рекламной конструкции, размещенной на фасаде или крыше МКД. Арендная плата перечисляется арендаторами до 15 числа каждого месяца на расчетный счет ТСН «Корона Севера».

Голосовали по вопросу 3.2.2.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	16666,23	55,95%
ПРОТИВ	731,26	2,46%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2621,58	8,80%

Решение не принято.

По вопросу 3.2.3. «Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам:

Общее имущество может сдаваться для целей: размещения рекламных конструкций и баннеров».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: общее имущество может сдаваться для целей: размещения рекламных конструкций и баннеров.

Предложили: Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: общее имущество может сдаваться для целей: размещения рекламных конструкций и баннеров.

Голосовали по вопросу 3.2.3.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	16621,88	55,81%
ПРОТИВ	690,02	2,32%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2707,18	9,09%

Решение не принято.

По вопросу 3.2.4. «Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам:

Срок арендных отношений устанавливается не менее 11 месяцев с возможностью пролонгации».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: срок арендных отношений устанавливается не менее 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Предложили: Принять решение об определении условий договора на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: срок арендных отношений устанавливается не менее 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Голосовали по вопросу 3.2.4.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	17714,59	59,47%
ПРОТИВ	632,28	2,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1672,21	5,61%

Решение не принято.

По вопросу 3.3. «Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договоров аренды (пользования и пр.), в отношении общего имущества МКД №38, корп.1 по ул. Дыбенко, г. Москва на вышеуказанных условиях от имени всех собственников».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договоров аренды (пользования и пр.), в отношении общего имущества МКД №38, корп.1 по ул. Дыбенко, г. Москва на вышеуказанных условиях от имени всех собственников

Предложили: Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договоров аренды (пользования и пр.), в отношении общего имущества МКД №38, корп.1 по ул. Дыбенко, г. Москва на вышеуказанных условиях от имени всех собственников.

Голосовали по вопросу 3.3.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17259,35	86,21%
ПРОТИВ	978,48	4,89%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1781,25	8,90%

Решили: Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договоров аренды (пользования и пр.), в отношении общего имущества МКД №38, корп.1 по ул. Дыбенко, г. Москва на вышеуказанных условиях от имени всех собственников.

Замечание: Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием кворума по вопросам 3.2.1-3.2.4 до момента их принятия.

По вопросу 3.4. «Принять решение о направлении средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду, на содержание жилья, текущий ремонт и благоустройство МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о направлении средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду, на содержание жилья, текущий ремонт и благоустройство МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Предложили: Принять решение о направлении средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду, на содержание жилья, текущий ремонт и благоустройство МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Голосовали по вопросу 3.4.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	18079,70	90,31%
ПРОТИВ	632,28	3,16%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1307,10	6,53%

Решили: Направлять средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду, на содержание жилья, текущий ремонт и благоустройство МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

Замечание: Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием кворума по вопросам 3.2.1-3.2.4 до момента их принятия.

По вопросу 4.1. «Принять решение об утверждении дифференцированных ставок на содержание общего имущества и текущий ремонт, за 1 кв.м. помещения (Приложение №3):

62.12 руб. для собственников жилых помещений;

69.79 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

93.04 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении дифференцированных ставок на содержание общего имущества и текущий ремонт, за 1 кв.м. помещения (Приложение №3):

62.12 руб. для собственников жилых помещений;

69.79 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

93.04 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об утверждении дифференцированных ставок на содержание общего имущества и текущий ремонт, за 1 кв.м. помещения (Приложение №3):

62.12 руб. для собственников жилых помещений;

69.79 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

93.04 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	16079,70	80,32%
ПРОТИВ	1771,07	8,85%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2168,31	10,83%

Решили: Утвердить дифференцированные ставки на содержание общего имущества и текущий ремонт, за 1 кв.м. помещения (Приложение №3):

62.12 руб. для собственников жилых помещений;

69.79 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

93.04 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

По вопросу 4.2. «Принять решение об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги отдельной строкой в едином платежном документе в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

8.60 руб. для собственников жилых помещений;

43.00 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

32.90 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги отдельной строкой в едином платежном документе в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

8.60 руб. для собственников жилых помещений;

43.00 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

32.90 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги отдельной строкой в едином платежном документе в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

8.60 руб. для собственников жилых помещений;

43.00 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

32.90 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.2.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	16851,31	84,18%
ПРОТИВ	1173,13	5,86%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1994,64	9,96%

Решили: Утвердить ежемесячный взнос на охранные услуги отдельной строкой в едином платежном документе в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

8.60 руб. для собственников жилых помещений;

43.00 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

32.90 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9;

пом. XV.

По вопросу 4.3. «Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление лифтов для их безопасной эксплуатации в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

35.25 руб. с кв.м. для собственников жилых помещений;

50.97 руб. с кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

16.88 руб. с кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом.

III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление лифтов для их безопасной эксплуатации в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

35.25 руб. с кв.м. для собственников жилых помещений;

50.97 руб. с кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

16.88 руб. с кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III,

ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление лифтов для их безопасной эксплуатации в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

35.25 руб. с кв.м. для собственников жилых помещений;

50.97 руб. с кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

16.88 руб. с кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III,

ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.3.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	16132,80	80,59%
ПРОТИВ	1430,15	7,14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2456,13	12,27%

Решили: Утвердить разовый целевой взнос, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление лифтов для их безопасной эксплуатации в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

35.25 руб. с кв.м. для собственников жилых помещений;

50.97 руб. с кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

16.88 руб. с кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III,

ком. 5-9; пом. XV.

По вопросу 4.4. «Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на приобретение оборудования для клининга подземной парковки и прочистки ливневой канализации в размере 16,81 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на приобретение оборудования для клининга подземной парковки и прочистки ливневой канализации в размере 16,81 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на приобретение оборудования для клининга подземной парковки и прочистки ливневой канализации в размере 16,81 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.4.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13520,25	67,54%
ПРОТИВ	2589,10	12,93%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3909,74	19,53%

Решили: Утвердить разовый целевой взнос, отдельной строкой в едином платежном документе, на приобретение оборудования для клининга подземной парковки и прочистки ливневой канализации в размере 16,81 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

По вопросу 4.5. «Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление электротехнического и вентиляционного оборудования, а также локального ремонта паркинга в размере 235.33 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об

утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление электротехнического и вентиляционного оборудования, а также локального ремонта паркинга в размере 235.33 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление электротехнического и вентиляционного оборудования, а также локального ремонта паркинга в размере 235.33 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.5.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14454,25	72,20%
ПРОТИВ	1768,22	8,83%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3796,61	18,96%

Решили: Утвердить разовый целевой взнос, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление электротехнического и вентиляционного оборудования, а также локального ремонта паркинга в размере 235.33 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

По вопросу 4.6. «Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на закупку инструмента для специалистов (сантехников, электрика и специалиста по ремонту), офисной техники и мебели для офиса ТСН «Корона Севера» в размере 15,11 руб. за 1 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на закупку инструмента для специалистов (сантехников, электрика и специалиста по ремонту), офисной техники и мебели для офиса ТСН «Корона Севера» в размере 15,11 руб. за 1 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на закупку инструмента для специалистов (сантехников, электрика и специалиста по ремонту), офисной техники и мебели для офиса ТСН «Корона Севера» в размере 15,11 руб. за 1 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.6.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14543,08	72,65%
ПРОТИВ	2002,50	10,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3473,50	17,35%

Решили: Утвердить разовый целевой взнос, отдельной строкой в едином платежном документе, на закупку инструмента для специалистов (сантехников, электрика и специалиста по ремонту), офисной техники и мебели для офиса ТСН «Корона Севера» в размере 15,11 руб. за 1 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

По вопросу 4.7. «Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на возмещение затрат, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения и управления доступом, в размере:

19,12 руб. за 1 кв.м. собственников жилых помещений;

19,12 руб. за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

101,05 руб. за 1 кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на возмещение затрат, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения и управления доступом, в размере:

19,12 руб. за 1 кв.м. собственников жилых помещений;

19,12 руб. за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

101,05 руб. за 1 кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на возмещение затрат, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения и управления доступом, в размере:

19,12 руб. за 1 кв.м. собственников жилых помещений;

19,12 руб. за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

101,05 руб. за 1 кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.7.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15771,63	78,78%
ПРОТИВ	1610,35	8,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2637,10	13,17%

Решили: Утвердить разовый целевой взнос, отдельной строкой в едином платежном документе, на возмещение затрат, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения и управления доступом, в размере:

19,12 руб. за 1 кв.м. собственников жилых помещений;

19,12 руб. за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

101,05 руб. за 1 кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

По вопросу 4.8. «Принять решение о заключении Договора между ТСН «Корона севера» и АО «Мосфундаментстрой-6» (ИНН 7711006612) на взятие в аренду помещение XV корп.1 д.38 по ул. Дыбенко, г. Москва для размещения поста охраны подземного паркинга».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о заключении Договора между ТСН «Корона севера» и АО «Мосфундаментстрой-6» (ИНН 7711006612) на взятие в аренду помещение XV корп.1 д.38 по ул. Дыбенко, г. Москва для размещения поста охраны подземного паркинга.

Предложили: Принять решение о заключении Договора между ТСН «Корона севера» и АО «Мосфундаментстрой-6» (ИНН 7711006612) на взятие в аренду помещение XV корп.1 д.38 по ул. Дыбенко, г. Москва для размещения поста охраны подземного паркинга.

Голосовали по вопросу 4.8.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15855,35	79,20%
ПРОТИВ	1456,63	7,28%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2707,10	13,52%

Решили: Заключить Договор между ТСН «Корона севера» и АО «Мосфундаментстрой-6» (ИНН 7711006612) на взятие в аренду помещение XV корп.1 д.38 по ул. Дыбенко, г. Москва для размещения поста охраны подземного паркинга.

По вопросу 4.8.1. «Принять решение о согласовании цены арендной платы по договору, указанному в п.4.8 повестки, но не более чем 1530 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о согласовании цены арендной платы по договору, указанному в п.4.8 повестки, но не более чем 1530 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения.

Предложили: Принять решение о согласовании цены арендной платы по договору, указанному в п.4.8 повестки, но не более чем 1530 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения.

Голосовали по вопросу 4.8.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15379,83	76,83%
ПРОТИВ	1174,90	5,87%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3464,35	17,31%

Решили: Согласовать цену арендной платы по договору, указанному в п.4.8 повестки, но не более чем 1530 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения.

По вопросу 4.8.2. «Принять решение об оплате арендных платежей по Договору, указанному в п.4.8 повестки, из ежемесячных взносов, установленных п.4.1 повестки для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об оплате арендных платежей по Договору, указанному в п.4.8 повестки, из ежемесячных взносов, установленных п.4.1 повестки для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Предложили: Принять решение об оплате арендных платежей по Договору, указанному в п.4.8 повестки, из ежемесячных взносов, установленных п.4.1 повестки для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

Голосовали по вопросу 4.8.2.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14167,87	70,77%
ПРОТИВ	1339,10	6,69%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4512,11	22,54%

Решили: Осуществлять оплату арендных платежей по Договору, указанному в п.4.8 повестки, из ежемесячных взносов, установленных п.4.1 повестки для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

По вопросу 5.1. «Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.

Предложили: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.

Голосовали по вопросу 5.1.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	17655,26	59,28%
ПРОТИВ	714,68	2,40%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1649,13	5,54%

Решили: Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд на специальном счете.

По вопросу 5.2. «Принять решение о выборе владельца специального счета – ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076)».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о выборе владельца специального счета – ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

Предложили: Принять решение о выборе владельца специального счета – ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

Голосовали по вопросу 5.2.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17641,75	88,12%
ПРОТИВ	714,68	3,57%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1662,65	8,31%

Решили: Выбрать владельца специального счета – ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

По вопросу 5.3. «Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

Предложили: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

Голосовали по вопросу 5.3.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17357,17	86,70%
ПРОТИВ	867,88	4,34%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1794,03	8,96%

Решили: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

По вопросу 5.4. «Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, а также на совершение иных операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Корона Севера» Лобов Сергей Алексеевич».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, а также на совершение иных операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Корона Севера» Лобов Сергей Алексеевич.

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, а также на совершение иных операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Корона Севера» Лобов Сергей Алексеевич.

Голосовали по вопросу 5.4.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	17113,60	57,46%
ПРОТИВ	1000,19	3,36%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1905,29	6,40%
--------------	---------	-------

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, а также на совершение иных операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Корона Севера» Лобов Сергей Алексеевич.

По вопросу 5.5. «Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Москвы».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Москвы.

Предложили: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Москвы.

Голосовали по вопросу 5.5.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	18806,72	93,94%
ПРОТИВ	534,42	2,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	677,94	3,39%

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Москвы.

По вопросу 5.6. «Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) и порядке предоставления –ТСН «Корона Севера» в составе единого платежного документа (ЕПД) путем включения дополнительной строки либо, в случае заключения договора, через Многофункциональный центр (МФЦ) (ЕИРЦ) путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт»».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) и порядке предоставления –ТСН «Корона Севера» в составе единого платежного документа (ЕПД) путем включения дополнительной строки либо, в случае заключения договора, через Многофункциональный центр (МФЦ) (ЕИРЦ) путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт».

Предложили: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) и порядке предоставления –ТСН «Корона Севера» в составе единого платежного документа (ЕПД) путем включения дополнительной строки либо, в случае заключения договора, через Многофункциональный центр (МФЦ) (ЕИРЦ) путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт».

Голосовали по вопросу 5.6.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17178,77	85,81%
ПРОТИВ	1082,32	5,41%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1757,99	8,78%

Решили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) и порядке предоставления –ТСН «Корона Севера» в составе единого платежного документа (ЕПД) путем включения дополнительной строки либо, в случае заключения договора, через Многофункциональный центр (МФЦ) (ЕИРЦ) путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт».

По вопросу 5.7. «Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – расходы на выставление, печать и доставку платежных документов заложены в ставку на содержание жилья и дополнительно не взимаются с собственников помещений».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – расходы на выставление, печать и доставку платежных документов заложены в ставку на содержание жилья и дополнительно не взимаются с собственников помещений.

Предложили: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – расходы на выставление, печать и доставку платежных документов заложены в ставку на содержание жилья и дополнительно не взимаются с собственников помещений.

Голосовали по вопросу 5.7.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
---------	--	--

ЗА	17453,23	87,18%
ПРОТИВ	692,12	3,46%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1873,73	9,36%

Решили: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – расходы на выставление, печать и доставку платежных документов заложены в ставку на содержание жилья и дополнительно не взимаются с собственников помещений.

По вопросу 5.8. «Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (после реализации вышеуказанных решений), на специальном депозите в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (после реализации вышеуказанных решений), на специальном депозите в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

Предложили: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (после реализации вышеуказанных решений), на специальном депозите в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

Голосовали по вопросу 5.8.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	17474,75	58,67%
ПРОТИВ	864,64	2,90%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1679,69	5,64%

Решение не принято.

По вопросу 5.9. «Определить, что доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст.174 Жилищного Кодекса РФ».

Слушали собственника кв. №81, Лобова Сергея Алексеевича, который предложил определить, что доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст.174 Жилищного Кодекса РФ.

Предложили: Определить, что доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст.174 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали по вопросу 5.9.

Решение	Количество голосов собственников помещений, кв. м.	% от общего числа собственников помещений
ЗА	18008,05	60,46%
ПРОТИВ	579,62	1,95%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1431,41	4,81%

Решение не принято.

Принятые решения:

1.1. Избрали председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Лобов Сергей Алексеевич (кв. 81), секретарь – Благих Зоя Борисовна (кв.179).

1.2. Выбрали счетную комиссию по подсчету голосов в составе: Голованев Сергей Борисович (кв.132), Древянский Дмитрий Владимирович (кв.133), Дмитриева Ирина Юрьевна (кв. 211), Гусев Анатолий Николаевич (кв. 154).

1.3. При проведении общих собраний членов ТСН «Корона Севера» и общих собраний собственников МКД уведомлять об организации таких собраний и принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

1.4. Определили место хранения протоколов, решений собственников и иных документов ТСН «Корона Севера» - кв. №81 в МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва.

2.1. Приняли решение о расторжении договора управления с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) с даты протокола по настоящему собранию.

2.2. Приняли решение об изменении и выборе способа управления многоквартирным домом №38, корп.1, расположенном в г. Москва, ул. Дыбенко– управление ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

2.3. Приняли решение об утверждении Устава ТСН «Корона Севера» в новой редакции (Приложение №1).

2.4. Утвердили лицо, уполномоченное от имени собственников, подать в инспекцию Федеральной налоговой службы заявление о принятии Устава в новой редакции с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, а также открыть расчетный счет в Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) – Лобов Сергей Алексеевич.

2.5. Приняли решение обязать ГБУ города Москвы «Жилищник района Ховрино» (ИНН 7743894047) перечислить все неизрасходованные денежные средства собственников на содержание и текущий ремонт МКД д.38, корп.1 ул.

Дыбенко, г. Москва на расчетный счет ТСН «Корона Севера».

2.6. Утвердили Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (Приложение №2).

3.1. Решение не принято.

3.2. Решения не приняты:

3.2.1. Решение не принято.

3.2.2. Решение не принято.

3.2.3. Решение не принято.

3.2.4. Решение не принято.

3.3. Уполномочить Председателя Правления ТСН «Корона Севера» на заключение договоров аренды (пользования и пр.), в отношении общего имущества МКД №38, корп.1 по ул. Дыбенко, г. Москва на вышеуказанных условиях от имени всех собственников. **Замечание:** Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием кворума по вопросам 3.2.1-3.2.4 до момента их принятия.

3.4. Направлять средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду, на содержание жилья, текущий ремонт и благоустройство МКД д.38, корп.1 ул. Дыбенко, г. Москва. **Замечание:** Решение не может быть реализовано в связи с отсутствием кворума по вопросам 3.2.1-3.2.4 до момента их принятия.

4.1. Приняли решение об утверждении дифференцированных ставок на содержание общего имущества и текущий ремонт, за 1 кв.м. помещения (Приложение №3):

62.12 руб. для собственников жилых помещений;

69.79 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

93.04 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

4.2. Приняли решение об утверждении ежемесячного взноса на охранные услуги отдельной строкой в едином платежном документе в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

8.60 руб. для собственников жилых помещений;

43.00 руб. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

32.90 руб. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

4.3. Приняли решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление лифтов для их безопасной эксплуатации в зависимости от категории и функционального назначения помещений, за 1 кв.м. помещения:

35.25 руб. с кв.м. для собственников жилых помещений;

50.97 руб. с кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

16.88 руб. с кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

4.4. Приняли решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на приобретение оборудования для клининга подземной парковки и прочистки ливневой канализации в размере 16,81 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

4.5. Приняли решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на восстановление электротехнического и вентиляционного оборудования, а также локального ремонта паркинга в размере 235.33 руб. за 1 кв.м. машино-места и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

4.6. Приняли решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на закупку инструмента для специалистов (сантехников, электрика и специалиста по ремонту), офисной техники и мебели для офиса ТСН «Корона Севера» в размере 15,11 руб. за 1 кв.м. собственников жилых/нежилых помещений, машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

4.7. Приняли решение об утверждении разового целевого взноса, отдельной строкой в едином платежном документе, на возмещение затрат, связанных с обслуживанием системы видеонаблюдения и управления доступом, в размере:

19,12 руб. за 1 кв.м. собственников жилых помещений;

19,12 руб. за 1 кв.м. для собственников нежилых помещений с 1 по 3 этажей;

101,05 руб. за 1 кв.м. для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

4.8. Приняли решение о заключении Договора между ТСН «Корона севера» и АО «Мосфундаментстрой-6» (ИНН 7711006612) на взятие в аренду помещение XV корп.1 д.38 по ул. Дыбенко, г. Москва для размещения поста охраны подземного паркинга.

4.8.1. Приняли решение о согласовании цены арендной платы по договору, указанному в п.4.8 повестки, но не более чем 1530 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения.

4.8.2. Приняли решение об оплате арендных платежей по Договору, указанному в п.4.8 повестки, из ежемесячных взносов, установленных п.4.1 повестки для собственников машино-мест и нежилых помещений паркинга: пом. 1 (комната 7); пом. III, ком. 5-9; пом. XV.

5.1. Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд на специальном счете.

5.2. Выбрать владельца специального счета – ТСН «Корона Севера» (ИНН 7743277076).

5.3. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139.

5.4. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, а

также на совершение иных операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСН «Корона Севера» Лобов Сергей Алексеевич.

5.5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Москвы.

5.6. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) и порядке предоставления –ТСН «Корона Севера» в составе единого платежного документа (ЕПД) путем включения дополнительной строки либо, в случае заключения договора, через Многофункциональный центр (МФЦ) (ЕИРЦ) путем включения в ЕПД дополнительной строки «Взнос на капитальный ремонт».

5.7. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг – расходы на выставление, печать и доставку платежных документов заложены в ставку на содержание жилья и дополнительно не взимаются с собственников помещений.

5.8. Решение не принято.

5.9. Решение не принято.

Приложения:

1. Устав ТСН «Корона Севера» 22 л, в 1 экз.;
2. Положение о пропускном и внутриобъектном режимах 12 л, в 1 экз.;
3. Смета на 4 л, в 1 экз.;
4. Реестр собственников многоквартирного дома на 21 л, в 1 экз.;
5. Копия текста сообщения (уведомление) о проведении на 3 л, в 1 экз.;
6. Акт фиксации вывешивания уведомления о предстоящем собрании с фото на 6 л, в 1 экз.;
7. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л, в 1 экз.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном на 693, в 1 экз.;

Председатель собрания

«27» ноября 2024г.

 /Лобов Сергей Алексеевич/

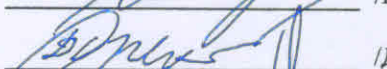
Секретарь собрания

«27» ноября 2024г.


 /Благих Зоя Борисовна/

Счетная комиссия

 /Голованев Сергей Борисович/

 /Древлянский Дмитрий Владимирович/

 /Дмитриева Ирина Юрьевна/

 /Гусев Анатолий Николаевич/

«27» ноября 2024г.