

Сравнение размеров коммунальных платежей за **четырёхкомнатную квартиру 137,5 кв. метров** (при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

4. Затраты при обслуживании управляющей компанией **СЭУ ФС-6** (до августа 2023 года)

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	10	509,30
ГВС КПУ	243,16	5	1215,80
Водоотв. КПУ	39,97	15	599,55
Отопл. осн. пл.	2249,959	1,671243	3760,23
Сод. жил. пом.	31,63	137,5	4349,13
Обращение с ТКО	7,29	137,5	1002,38
Взнос на кап. ремонт	24,09	137,5	3312,38
ИТП	4,59	137,5	631,13
Охрана	4,06	137,5	558,25
Итого *			15938,15

* Включая оплату систем контроля и управления доступом, видеонаблюдения и грязезащитных ковриков в подъезде дома.

5. Затраты при обслуживании управляющей компанией **ГБУ "Жилищник района Ховрино"**

Вид платежа	До 1 июля 2024 года			После 1 июля 2024 года *		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	10	509,30	56,53	10	565,30
ГВС КПУ	243,16	5	1215,80	269,91	5	1349,55
Водоотв. КПУ	39,97	15	599,55	44,37	15	665,55
Отопл. осн. пл.	2325,88	0,467019	1086,23	2581,73	0,467019	1205,72
Сод. жил. пом.	35,11	137,5	4827,63	38,97	137,5	5358,38
Обращение с ТКО	7,3	137,5	1003,75	8,1	137,5	1113,75
Взнос на кап. ремонт	25,58	137,5	3517,25	28,39	137,5	3903,63
ИТП	-	-	-	11	137,5	1512,50
Охрана **	4,06	137,5	558,25	4,06	137,5	558,25
Грязезащитные коврики **	210,00	1	210,00	210,00	1	210,00
Итого			13527,76			16442,63

* С учетом индекса изменения размера платы за коммунальные услуги в г.Москве на второе полугодие 2024 года согласно распоряжению Правительства РФ № 3147-р от 10 ноября 2023 года.

** Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения временно поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе.

6. Затраты при обслуживании силами **ТСН «Корона Севера»**

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	56,53	10	565,30
ГВС КПУ	269,91	5	1349,55
Водоотв. КПУ	44,37	15	665,55
Отопл. осн. пл.	2581,73	0,467019	1205,72
Сод. жил. пом.	48,62	137,5	6685,25
Обращение с ТКО	4	137,5	550,00
Взнос на кап. ремонт	28,39	137,5	3903,63
ИТП	1,96	137,5	269,50
Охрана	8,6	137,5	1182,50
СКУД и видеонаблюдение	2,72	137,5	374,00
Грязезащитные коврики	1,1	137,5	151,25
Вознаграждение Председателя и дополнительные расходы ТСН	7,72	137,5	1061,50
Итого *			17963,75

* Увеличение по сравнению с тарифами СЭУ ФС-6 до августа 2023 года – 12,7%