

Сравнение размеров коммунальных платежей за **трехкомнатную квартиру 115,7 кв. метров**
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

1. Затраты при обслуживании управляющей компанией **СЭУ ФС-6** (до августа 2023 года)

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	8	407,44
ГВС КПУ	243,16	4	972,64
Водоотв. КПУ	39,97	12	479,64
Отопл. осн. пл.	2249,959167	1,406275	3164,06
Сод. жил. пом.	31,63	115,7	3659,59
Обращение с ТКО	7,29	115,7	843,45
Взнос на кап. ремонт	24,09	115,7	2787,21
ИТП	4,59	115,7	531,06
Охрана	4,06	115,7	469,74
Итого *			13314,83

* Включая оплату систем контроля и управления доступом, видеонаблюдения и грязезащитных ковриков в подъезде дома.

2. Затраты при обслуживании управляющей компанией **ГБУ "Жилищник района Ховрино"**

Вид платежа	До 1 июля 2024 года			После 1 июля 2024 года *		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	8	407,44	56,53	8	452,24
ГВС КПУ	243,16	4	972,64	269,91	4	1079,64
Водоотв. КПУ	39,97	12	479,64	44,37	12	532,44
Отопл. осн. пл.	2325,88	0,392975	914,01	2581,73	0,392975	1014,56
Сод. жил. пом.	35,11	115,7	4062,23	38,97	115,7	4508,83
Обращение с ТКО	7,3	115,7	844,61	8,1	115,7	937,17
Взнос на кап. ремонт	25,58	115,7	2959,61	28,39	115,7	3284,72
ИТП	0	0	0	11	115,7	1272,7
Охрана **	4,06	115,7	469,74	4,06	115,7	469,74
Грязезащитные коврики **	210,00	1	210,00	210,00	1	210,00
Итого			11319,92			13762,04

* С учетом индекса изменения размера платы за коммунальные услуги в г.Москве на второе полугодие 2024 года согласно распоряжению Правительства РФ № 3147-р от 10 ноября 2023 года.

** Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения временно поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе.

3. Затраты при обслуживании силами **ТСН «Корона Севера»**

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	56,53	8	452,24
ГВС КПУ	269,91	4	1079,64
Водоотв. КПУ	44,37	12	532,44
Отопл. осн. пл.	2581,73	0,392975	1014,56
Сод. жил. пом.	48,62	115,7	5625,33
Обращение с ТКО	4	115,7	462,80
Взнос на кап. ремонт	28,39	115,7	3284,72
ИТП	1,96	115,7	226,77
Охрана	8,6	115,7	995,02
СКУД и видеонаблюдение	2,72	115,7	314,70
Грязезащитные коврики	1,1	115,7	127,27
Вознаграждение Председателя и дополнительные расходы ТСН	7,72	115,7	893,20
Итого *			15008,69

* Увеличение по сравнению с тарифами СЭУ ФС-6 до августа 2023 года – 12,7%