

Сравнение размеров коммунальных платежей за **двухкомнатную квартиру 96 кв. метров**
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

1. Затраты при обслуживании управляющей компанией **СЭУ ФС-6** (до августа 2023 года)

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	6	305,58
ГВС КПУ	243,16	3	729,48
Водоотв. КПУ	39,97	9	359,73
Отопл. осн. пл.	2249,959	1,168047	2628,06
Сод. жил. пом.	31,63	96,1	3039,64
Обращение с ТКО	7,29	96,1	700,57
Взнос на кап. ремонт	24,09	96,1	2315,05
ИТП	4,59	96,1	441,10
Охрана	4,06	96,1	390,17
Итого *			10909,38

* Включая оплату систем контроля и управления доступом, видеонаблюдения и грязезащитных ковриков в подъезде дома.

2. Затраты при обслуживании управляющей компанией **ГБУ "Жилищник района Ховрино"**

Вид платежа	До 1 июля 2024 года			После 1 июля 2024 года *		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	6	305,58	56,53	6	339,18
ГВС КПУ	243,16	3	729,48	269,91	3	809,73
Водоотв. КПУ	39,97	9	359,73	44,37	9	399,33
Отопл. осн. пл.	2325,88	0,326404	759,18	2581,73	0,326404	842,69
Сод. жил. пом.	35,11	96,1	3374,07	38,97	96,1	3745,02
Обращение с ТКО	7,3	96,1	701,53	8,1	96,1	778,41
Взнос на кап. ремонт	25,58	96,1	2458,24	28,39	96,1	2728,28
ИТП	-	-	-	11	96,1	1057,1
Охрана **	4,06	96,1	390,17	4,06	96,1	390,17
Грязезащитные коврики **	210,00	1	210,00	210,00	1	210,00
Итого			9287,98			11299,91

* С учетом индекса 11,0% увеличения размера платы за коммунальные услуги в г.Москве на второе полугодие 2024 года согласно распоряжению Правительства РФ № 3147-р от 10 ноября 2023 года.

** Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения временно поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе.

3. Затраты при обслуживании силами **ТСН «Корона Севера»**

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	56,53	6	339,18
ГВС КПУ	269,91	3	809,73
Водоотв. КПУ	44,37	9	399,33
Отопл. осн. пл.	2581,73	0,326404	842,69
Сод. жил. пом.	48,62	96,1	4672,38
Обращение с ТКО	4	96,1	384,4
Взнос на кап. ремонт	28,39	96,1	2728,28
ИТП	1,96	96,1	188,36
Охрана	8,6	96,1	826,46
СКУД и видеонаблюдение	2,72	96,1	261,39
Грязезащитные коврики	1,1	96,1	105,71
Вознаграждение Председателя и дополнительные расходы ТСН	7,72	96,1	741,89
Итого *			12299,8

* Увеличение по сравнению с тарифами СЭУ ФС-6 до августа 2023 года – 12,7%