

Сравнение размеров коммунальных платежей за **однокомнатную квартиру 46 кв. метров**
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

1. Затраты при обслуживании управляющей компанией **СЭУ ФС-6** (до августа 2023 года)

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	4	203,72
ГВС КПУ	243,16	2	486,32
Водоотв. КПУ	39,97	6	239,82
Отопл. осн. пл.	2249,959	0,559107	1257,97
Сод. жил. пом.	31,63	46	1454,98
Обращение с ТКО	7,29	46	335,34
Взнос на кап. ремонт	24,09	46	1108,14
ИТП	4,59	46	211,14
Охрана	4,06	46	186,76
Итого *			5484,19

* Включая оплату систем контроля и управления доступом, видеонаблюдения и грязезащитных ковриков в подъезде дома.

2. Затраты при обслуживании управляющей компанией **ГБУ "Жилищник района Ховрино"**

Вид платежа	До 1 июля 2024 года			После 1 июля 2024 года *		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	4	203,72	56,53	4	226,12
ГВС КПУ	243,16	2	486,32	269,91	2	539,82
Водоотв. КПУ	39,97	6	239,82	44,37	6	266,22
Отопл. осн. пл.	2325,88	0,156239	363,39	2581,73	0,156239	403,37
Сод. жил. пом.	35,11	46	1615,06	38,97	46	1792,62
Обращение с ТКО	7,3	46	335,80	8,1	46	372,60
Взнос на кап. ремонт	25,58	46	1176,68	28,39	46	1305,94
ИТП	-	-	-	11	46	506,00
Охрана **	4,06	46	186,76	4,06	46	186,76
Грязезащитные коврики **	210,00	1	210,00	210,00	1	210,00
Итого			4817,55			5809,45

* С учетом индекса изменения размера платы за коммунальные услуги в г.Москве на второе полугодие 2024 года согласно распоряжению Правительства РФ № 3147-р от 10 ноября 2023 года.

** Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения временно поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе.

3. Затраты при обслуживании силами **ТСН «Корона Севера»**

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	56,53	4	226,12
ГВС КПУ	269,91	2	539,82
Водоотв. КПУ	44,37	6	266,22
Отопл. осн. пл.	2581,73	0,156239	403,37
Сод. жил. пом.	48,62	46	2236,52
Обращение с ТКО	4	46	184,00
Взнос на кап. ремонт	28,39	46	1305,94
ИТП	1,96	46	90,16
Охрана	8,6	46	395,6
СКУД и видеонаблюдение	2,72	46	125,12
Грязезащитные коврики	1,1	46	50,60
Вознаграждение Председателя и дополнительные расходы ТСН	7,72	46	355,12
Итого			6178,59

* Увеличение стоимости по сравнению с тарифами СЭУ ФС-6 до августа 2023 года – 12,7%