

Сравнение размеров коммунальных платежей за **нежилое помещение с 1 по 3 этажи 264,32 кв. метров**
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

1. Затраты при обслуживании управляющей компанией **СЭУ ФС-6** (до августа 2023 года)

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	45,55	2319,86
ГВС КПУ	243,16	34,56	8403,61
Водоотв. КПУ	39,97	80,11	3202
Отопл. осн. пл.	2325,88	3,17	7373,04
Сод. жил. пом.	31,63	264,32	8359,81
Обращение с ТКО	-	-	-
Взнос на кап. ремонт	24,09	264,32	6367,47
ИТП	4,59	264,32	1213,23
Охрана	4,06	264,32	1073,14
Итого *			38312,79

* Включая оплату систем контроля и управления доступом, видеонаблюдения дома.

2. Затраты при обслуживании управляющей компанией **ГБУ "Жилищник района Ховрино"**

Вид платежа	До 1 июля 2024 года			После 1 июля 2024 года *		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	50,93	45,55	2319,86	56,53	45,55	2574,94
ГВС КПУ	243,16	34,56	8403,61	269,91	34,56	9328,09
Водоотв. КПУ	39,97	80,11	3202	44,37	80,11	3554,48
Отопл. осн. пл.	2427,11	3,17	7693,94	2694,09	3,17	8540,27
Сод. жил. пом.	29,26	264,32	7734	32,48	264,32	8585,11
Обращение с ТКО	-	-	-	-	-	-
Взнос на кап. ремонт	25,58	264,32	6761,31	28,39	264,32	7504,04
ИТП	-	-	-	11	264,32	2907,52
Охрана **	4,06	264,32	1073,14	4,06	264,32	1073,14
Итого			37187,86			44067,59

* С учетом индекса изменения размера платы за коммунальные услуги в г.Москве на второе полугодие 2024 года согласно распоряжению Правительства РФ № 3147-р от 10 ноября 2023 года.

** Средства на охрану собираются в виде добровольных пожертвований собственниками дома, при этом более 25% собственников не участвуют в сборе этих средств. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения временно поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе.

3. Затраты при обслуживании силами **ТСН «Корона Севера»**

Вид платежа	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	56,53	45,55	2574,94
ГВС КПУ	269,91	34,56	9328,09
Водоотв. КПУ	44,37	80,11	3554,48
Отопл. осн. пл.	2694,09	0,897695	2418,65
Сод. жил. пом.	57,37	264,32	15164,04
Обращение с ТКО	-	-	-
Взнос на кап. ремонт	28,39	264,32	7504,04
ИТП	1,96	264,32	518,07
Охрана	43	264,32	11365,76
СКУД и видеонаблюдение	2,72	264,32	718,95
Вознаграждение Председателя и дополнительные расходы ТСН	7,72	264,32	2040,55
Итого			55187,57

* Увеличение стоимости по сравнению с тарифами СЭУ ФС-6 до августа 2023 года – 44,0%