

Сравнение размеров коммунальных платежей за **четырёхкомнатную квартиру 137,5 кв. метров**
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

Вид платежа	Жилищник			ТСН		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	59,8	8	478,40	59,8	8	478,40
ГВС КПУ	272,14	4	1 088,56	272,14	4	1 088,56
Водоотв. КПУ	45,91	12	550,92	45,91	12	550,92
Отопл. осн. пл.	2569,16	0,392975	1 009,62	2569,16	0,392975	1 009,62
Содержание и ремонт	35,11	137,5	4 827,63	48,62	137,5	6 685,25
Обращение с ТКО	7,34	137,5	1 009,25	4	137,5	550,00
Взнос на кап. ремонт	25,58	137,5	3 517,25	25,58	137,5	3 517,25
Итого, без дополнительных услуг			12 481,63			13 880,00
Обслуживание ИТП		см. примечание		1,96	137,5	269,50
Охрана		см. примечание		8,6	137,5	1 182,50
СКУД и видеонаблюдение		см. примечание		2,72	137,5	374,00
Грязезащитные коврики		см. примечание		1,1	137,5	151,25
Расходы ТСН		-		7,72	137,5	1 061,50
Итого, с дополнительными услугами						16 918,75

Примечания:

1. Индивидуальный тепловой узел (ИТП) Жилищником практически не обслуживается, что может привести возникновению аварий с трудноустраняемыми последствиями.
2. Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований части жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств.
3. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе и за счет добровольных пожертвований некоторых жителей дома.