

Сравнение размеров коммунальных платежей за **трехкомнатную квартиру 115,7 кв. метров**
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

Вид платежа	Жилищник			ТСН		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	59,8	8	478,40	59,8	8	478,40
ГВС КПУ	272,14	4	1 088,56	272,14	4	1 088,56
Водоотв. КПУ	45,91	12	550,92	45,91	12	550,92
Отопл. осн. пл.	2569,16	0,392975	1 009,62	2569,16	0,392975	1 009,62
Содержание и ремонт	35,11	115,7	4 062,23	48,62	115,7	5 625,33
Обращение с ТКО	7,34	115,7	849,24	4	115,7	462,80
Взнос на кап. ремонт	25,58	115,7	2 959,61	25,58	115,7	2 959,61
Итого, без дополнительных услуг			10 998,58			12 175,24
Обслуживание ИТП		см. примечание		1,96	115,7	226,77
Охрана		см. примечание		8,6	115,7	995,02
СКУД и видеонаблюдение		см. примечание		2,72	115,7	314,70
Грязезащитные коврики		см. примечание		1,1	115,7	127,27
Расходы ТСН		-		7,72	115,7	893,20
Итого, с дополнительными услугами						14 732,20

Примечания:

1. Индивидуальный тепловой узел (ИТП) Жилищником практически не обслуживается, что может привести возникновению аварий с трудноустраняемыми последствиями.
2. Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований части жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств.
3. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе и за счет добровольных пожертвований некоторых жителей дома.