

Сравнение размеров коммунальных платежей за **двухкомнатную квартиру 96,1 кв. метров**
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

Вид платежа	Жилищник			ТСН		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	59,8	8	478,40	59,8	8	478,40
ГВС КПУ	272,14	4	1 088,56	272,14	4	1 088,56
Водоотв. КПУ	45,91	12	550,92	45,91	12	550,92
Отопл. осн. пл.	2569,16	0,392975	1 009,62	2569,16	0,392975	1 009,62
Содержание и ремонт	35,11	96,1	3 374,07	48,62	96,1	4 672,38
Обращение с ТКО	7,34	96,1	705,37	4	96,1	384,40
Взнос на кап. ремонт	25,58	96,1	2 458,24	25,58	96,1	2 458,24
Итого, без дополнительных услуг			9 665,18			10 642,52
Обслуживание ИТП		см. примечание		1,96	96,1	188,36
Охрана		см. примечание		8,6	96,1	826,46
СКУД и видеонаблюдение		см. примечание		2,72	96,1	261,39
Грязезащитные коврики		см. примечание		1,1	96,1	105,71
Расходы ТСН		-		7,72	96,1	741,89
Итого, с дополнительными услугами						12 766,33

Примечания:

1. Индивидуальный тепловой узел (ИТП) Жилищником практически не обслуживается, что может привести возникновению аварий с трудноустраняемыми последствиями.
2. Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований части жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств.
3. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе и за счет добровольных пожертвований некоторых жителей дома.