

Сравнение размеров коммунальных платежей за **однокомнатную квартиру 46 кв. метров**  
(при расчете затрат на отопление использованы среднегодовые показатели)

Вид платежа	Жилищник			ТСН		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
ХВС КПУ	59,8	8	478,40	59,8	8	478,40
ГВС КПУ	272,14	4	1 088,56	272,14	4	1 088,56
Водоотв. КПУ	45,91	12	550,92	45,91	12	550,92
Отопл. осн. пл.	2569,16	0,392975	1 009,62	2569,16	0,392975	1 009,62
Содержание и ремонт	35,11	46	1 615,06	48,62	46	2 236,52
Обращение с ТКО	7,34	46	337,64	4	46	184,00
Взнос на кап. ремонт	25,58	46	1 176,68	25,58	46	1 176,68
<b>Итого, без дополнительных услуг</b>			<b>6 256,88</b>			<b>6 724,70</b>
Обслуживание ИТП		см. примечание		1,96	46	90,16
Охрана		см. примечание		8,6	46	395,60
СКУД и видеонаблюдение		см. примечание		2,72	46	125,12
Грязезащитные коврики		см. примечание		1,1	46	50,60
Расходы ТСН		-		7,72	46	355,12
<b>Итого, с дополнительными услугами</b>						<b>7 741,30</b>

Примечания:

1. Индивидуальный тепловой узел (ИТП) Жилищником практически не обслуживается, что может привести возникновению аварий с трудноустраняемыми последствиями.
2. Средства на охрану и грязезащитные коврики собираются в виде добровольных пожертвований части жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств.
3. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе и за счет добровольных пожертвований некоторых жителей дома.