

Сравнение размеров коммунальных платежей за машиноместо 16 кв. метров

Вид платежа	Жилищник			ТСН		
	Тариф	Объем	Сумма	Тариф	Объем	Сумма
Содержание и ремонт	см. примечание			64,35	16	1 029,60
Обращение с ТКО	см. примечание			4	16	64,00
Взнос на кап. ремонт	25,58	16	409,28	25,58	16	409,28
Итого, без дополнительных услуг	409,28			1 502,88		
Обслуживание ИТП	см. примечание			1,96	16	31,36
Охрана	см. примечание			32,9	16	526,40
СКУД и видеонаблюдение	см. примечание			10,78	16	172,48
Аренда помещения охраны на въезде	-			8,59	16	137,44
Расходы ТСН	-			7,72	16	123,52
Итого, с дополнительными услугами				2 494,08		

Примечания:

1. Помещения паркинга Жилищником не обслуживаются, но он предлагает оплачивать содержание и ремонт в размере 198 рублей за 1 кв. метр машиноместа.
2. Индивидуальный тепловой узел (ИТП) Жилищником практически не обслуживается, что может привести возникновению аварий с трудноустраняемыми последствиями - к повышенной влажности в помещении паркинга, коррозии автотранспортных средства, к частичному подтоплению паркинга.
3. Средства на охрану собираются в виде добровольных пожертвований части жителей дома, при этом более 25% квартир не участвуют в сборе этих средств.
4. Работа систем контроля и управления доступом и видеонаблюдения поддерживается сознательными жителями дома на бесплатной основе и за счет добровольных пожертвований некоторых жителей дома.
5. Помещение для поста охраны на въезде в паркинг необходимо не только для размещения сотрудника службы охраны в непосредственной близости к охраняемому объекту, но и для размещения технических средств системы видеонаблюдения и контроля доступа в паркинг.