

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Решением Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, к. 1  
Протокол №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_2024 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРОПУСКНОМ И ВНУТРИОБЪЕКТОВОМ РЕЖИМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ**

**многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями,  
расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, к. 1**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

- 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
- 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**
- 4. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ**
- 5. ПОДДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И КОНТРОЛЬ РЕЖИМА БЕЗОПАСНОСТИ**

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Положение** – нормативный документ, устанавливающий пропускной и внутриобъектовый режимы на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, к. 1.

**ТСН** - Товарищество собственников недвижимости «Корона Севера».

**Обслуживающая организация (далее – ОО)** – ТСН, либо юридическое лицо, которое на основании договора с ТСН может осуществлять деятельность по обслуживанию многоквартирного дома.

**ЧОП** – частное охранное предприятие, обладающее полученной в установленном законом порядке лицензией (разрешением) на осуществление частной охранной деятельности и оказывающее услуги охраны по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, к. 1.

**ЖК** – многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, к. 1.

**Территория** – придомовая территории ЖК, помещения общего пользования (входные группы, лифтовые холлы, пассажирские и грузопассажирские лифты, запасные лестничные переходы, подсобные помещения жилого корпуса, подземная автостоянка и находящиеся в ней помещения, детская площадка, прогулочная зона, офисы и другие коммерческие помещения), подземная автостоянка, в пределах которого действует настоящее Положение.

**Пропускной режим** – установленный порядок пропуска через контрольно-пропускные пункты физических лиц, транспортных средств и товарно-материальных ценностей.

**Внутриобъектовый режим** - порядок, установленный в соответствии с требованиями внутренних правил проживания, промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, передвижения автотранспортных средств и пешеходов на территории ЖК, парковки и стоянки транспортных средств, требованиями, предъявляемыми к сохранности общедомового имущества, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на территории ЖК.

**Пост** № 1, 2: Пост № 1 – расположен в холле многоквартирного дома на 1 этаже, пост № 2 – расположен при въезде-выезде с территории подземной автостоянки.

**Калитки** № 1, 2, расположенные в ограждении внутреннего двора дома: калитка №1 – расположена напротив подъезда №1, оборудована запирающим устройством, управляемым электронными картами, а также пультом, размещенном на Посту №1; калитка №2 – расположена по направлению к станции метро, оборудована запирающим устройством, управляемым электронными картами.

**Шлагбаум** - расположен в воротах напротив подъезда №1.

**Подземная автостоянка (Парковка)** – этажи минус 1 и минус 2 Многоквартирного дома.

**Машиноместо (далее – м/место)** – нежилое помещение, предназначенное для размещения транспортных средств, а также вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения нужд, связанных с хранением транспортных средств, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и принадлежащее физическим или юридическим лицам на праве собственности, которое зарегистрировано в соответствии с законом. Машиноместа находятся исключительно в подземной автостоянке.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**2.1.** Настоящее Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (далее - Положение) определяет порядок и правила организации пропускного и внутриобъектового режимов на территории ЖК.

Пропускной режим устанавливается для обеспечения организованного и санкционированного доступа через контрольно-пропускные посты лиц, проживающих в жилом доме, их родственников, гостей и посетителей, а также сотрудников предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории ЖК на законном основании, и их посетителей, транспортных и материальных средств на территорию ЖК.

**2.2.** Настоящее Положение подлежит утверждению на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, к. 1.

**2.3.** Осуществление пропускного и внутриобъектового режимов, а также охрана общедомового имущества, возлагается на сотрудников ЧОП в соответствии с заключенным договором, действующим законодательством РФ.

**2.4.** Контроль за осуществлением сотрудниками ЧОП пропускного и внутриобъектового режимов, а также за организацией охраны общедомового имущества возлагается на ТСН.

**2.5.** Разработку системы необходимых мероприятий по обеспечению безопасности на территории ЖК и охране ЖК, с учетом их особенностей, осуществляет ТСН.

**2.6.** Информирование собственников, жителей и посетителей МКД с правилами пропускного и внутриобъектового режимов осуществляется путем размещения настоящего Положения на информационных стендах, на сайте ТСН.

**2.7.** Контроль за исправным состоянием охранных систем безопасности (инженерно-технических, видеонаблюдения, сигнализации и др.) в установленном порядке осуществляет ТСН.

**2.8.** Требования настоящего Положения обязательны для выполнения всеми собственниками, жильцами, нанимателями и посетителями ЖК.

**2.9.** Лица, нарушающие требования настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**2.10.** Территория ЖК и подземной автостоянкой частично контролируется видеокамерами. Записи видеокамер предоставляются по требованию правоохранительных органов и собственников помещений не позднее трех рабочих дней с момента запроса, оформленного в письменной форме.

### **3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**

**3.1.** Пропускной режим на территории ЖК устанавливается и регулируется настоящим Положением. Собственники обязаны выполнять требования, установленные настоящим Положением, а также участвовать в общих расходах по обеспечению необходимых мер, связанных с реализацией настоящего Положения, в частности расходах на систему контроля доступа на территорию, при утверждении таких расходов Общим собранием собственников помещений.

Пользование паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами, жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирном доме, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований.

**3.2.** Пропускной режим должен обеспечивать:

- санкционированный проход/проезд физических лиц, собственников (арендаторов) жилья, их родственников, гостей и посетителей, сотрудников, работающих на Территории ЖК, сотрудников подрядных, строительных организаций, занимающихся ремонтом (переустройством) жилых или нежилых помещений;

- санкционированный допуск на территорию транспортных средств и ввоз товарно-материальных ценностей.

Пропускной режим должен исключать:

- неправомерный проход лиц на контролируемые территории, в жилые здания, нежилые помещения, места общего пользования, служебные помещения в ЖК,
- бесконтрольный въезд (выезд) транспортных средств на территорию ЖК, включая наземную и подземную парковки.

**3.3.** Допуск физических лиц и транспортных средств коммунальных и экстренных служб на Территорию ЖК, их выход/выезд за ее пределы, осуществляется через контрольно-пропускные пункты с помощью электронных средств доступа, а также пропусков.

**3.4.** Выдачу и учет электронных средств доступа, пропусков осуществляет уполномоченный сотрудник ТСН, который ведёт ежедневный систематизированный учет выданных средств доступа.

**3.5.** При утере средства доступа необходимо незамедлительно обратиться в ТСН для его блокировки во избежание использования лицом на то неуполномоченным, и выдачи нового. При выходе из строя электронного средства доступа, необходимо обратиться в ТСН для получения другого средства доступа.

**3.6.** При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории подземного паркинга управляющая организация вправе применить блокировку колес транспортного средства с составлением соответствующего акта.

**3.7.** В случае нанесения ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме при пользовании транспортным средством, владелец транспортного средства обязан компенсировать за свой счет ремонт поврежденных объектов общей собственности.

**3.8.** Проход на Территорию ЖК и выход с Территории осуществляется самостоятельно по электронным средствам доступа через калитки в заборе, которым огорожен внутренний двор дома, оборудованные электронными считывателями. Электронные средства доступа выдаются сотрудником ТСН при предъявлении документа, в соответствии с законодательством РФ дающего права считаться собственником/пользователем жилого помещения на территории ЖК.

**3.9.** Проход на территорию ЖК гостей и посетителей осуществляется путем домофонной связи с охраной при наличии предварительной заявки собственника.

Проход курьера в жилой подъезд для доставления посылок осуществляется по предварительной заявке охране с зарегистрированного в ТСН номера телефона. В отсутствие предварительной заявки допуск курьера в ЖК запрещен без сопровождения собственником (арендатором) жилья. При этом ТСН не несет ответственность за сохранность доставленных (оставленных) курьерской службой посылок. Допуск курьера в ЖК в помещения, собственники которых имеют задолженность по оплате услуг ЧОП, запрещен без сопровождения собственником (арендатором) жилья.

**3.10.** Проход в жилой подъезд, на территорию подземной автостоянки и в другие помещения, оборудованные считывателем системы контроля и управления доступом, осуществляется в соответствии с установленными для разных видов электронных средств доступа уровнями доступа.

**3.11.** Допуск транспортных средств коммунальных и экстренных служб на территорию комплекса осуществляется через Шлагбаум, либо через другие ворота в заборе, которым огорожен внутренний двор дома.

**3.12.** Беспрепятственно допускается на территорию ЖК автотранспорт эксплуатационных и специализированных экстренных служб (карет «скорой помощи», полиция, МЧС и др.) с обязательной фиксацией времени и даты в спец. журнал.

**3.13.** Движение транспортных средств по Территории ЖК, подземной автостоянке и внутридомовой территории осуществляется со скоростью не более 10 км/час.

**3.14.** Парковка транспортных средств, осуществляющих перевозку/доставку материальных ценностей, грузового транспорта, доставляющего строительные материалы для производства строительно-монтажных работ на Территории ЖК, осуществляется за внутридомовой территорией ЖК или на территории паркинга, и строго ограничена временем, необходимым для разгрузки/погрузки.

**3.15.** Парковка личных транспортных средств осуществляется за внутридомовой территорией ЖК с учетом разметки и знаков.

**3.16.** На Территории ЖК запрещается:

- парковка транспортных средств на газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, выезд на бордюры;
- стоянка ветхих и неисправных транспортных средств;
- мойка транспортных средств;
- ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами;
- слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, тормозных систем и любой другой ремонт автомобилей;
- парковка в местах, не предусмотренных для парковки (проездах, проходах, поворотах) более 15 минут в иных целях, нежели разгрузка/погрузка, при этом должна быть включена аварийная световая сигнализация;
- при стоянке и движении транспортных средств запрещается перекрывать другие транспортные средства, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также пути движения для пешеходов;
- учебная езда;
- оставлять автомобиль с включенной неисправной звуковой сигнализацией.

## **4. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ**

### **4.1. Общие положения**

**4.1.1.** Внутриобъектовый режим - комплекс мероприятий, осуществляемых ЧОП и ТСН, направленный на поддержание общественного порядка и создание атмосферы комфорта и защищенности людей, общего имущества, надлежащего функционирования организаций, расположенных в ЖК, обеспечения безопасности пребывания и передвижения физических лиц и транспортных средств коммунальных и экстренных служб, находящихся на Территории ЖК.

**4.1.2.** Внутриобъектовый режим включает в себя:

- порядок пребывания на Территории ЖК физических лиц и транспортных средств;
- режим работы организаций, действующих на Территории ЖК;
- порядок проведения строительных, монтажных, ремонтных и иных работ на Территории ЖК и жилых помещениях;
- режим передвижения транспортных средств коммунальных и экстренных служб по Территории ЖК и порядок их парковки;
- порядок перемещение материальных ценностей, строительных материалов их складирование и хранение;
- обеспечение общественного порядка на Территории ЖК.

**4.1.3.** С целью обеспечения внутриобъектового режима, устанавливаются следующие общие правила:

- собственники (арендаторы) жилья, их родственники и гости могут находиться на Территории без ограничения времени и должны придерживаться обязательных норм действующего законодательства РФ, норм поведения, которые обязательны для всех граждан без исключения, не нарушая права, свободы и законные интересы третьих лиц;
- рабочий день сотрудников организаций, находящихся на Территории ЖК, регламентируется их внутренним трудовым распорядком, при этом не должен создавать неудобств проживающим на территории данного ЖК;
- помещения организаций, расположенных на Территории ЖК, открываются и закрываются работниками этих организаций с началом и окончанием рабочего дня. В течение рабочего дня помещения находятся на самоохране. Контроль лиц, входящих (выходящих) в нежилые помещения, осуществляется сотрудниками действующих в них организаций с целью недопущения прохода посторонних лиц и бесконтрольного вноса/выноса запрещенных предметов (материалов) и товарно-материальных ценностей;
- не допускается нарушение тишины и покоя граждан в соответствии с Законом г. Москвы от 12 июля 2002 г. № 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;
- к действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относится использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, применение пиротехнических средств, проведение ремонтных и строительных работ, переустройства жилых помещений;
- положения указанного Закона не распространяются на действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;
- допуск на Территорию ЖК специальных транспортных средств экстренных служб осуществляется беспрепятственно. При этом дежурный сотрудник ЧОП должен зафиксировать время въезда и выезда вышеуказанного транспорта на Территорию ЖК.
- выгул животных на всей территории ЖК запрещен. Собственники животных несут ответственность за порчу имущества их животными и обязаны производить уборку за своим животным;
- порча объектов благоустройства, имущества общего пользования на Территории ЖК запрещена. Лица, осуществившие такие действия, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

## **4.2. Правила пользования подземной автостоянкой**

**4.2.1.** Территория подземной автостоянки частично контролируется видеокамерами.

**4.2.2.** На территории подземной автостоянки запрещено:

- Осуществлять стоянку автомобиля при наличии утечки масел, охлаждающей жидкости и др. ГСМ;
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- Курить, распивать спиртные напитки;
- Осуществлять стоянку автомобиля на чужом парковочном месте;
- Осуществлять длительную (более 5 минут) стоянку автомобиля с включенным двигателем;

- Осуществлять мойку автомобиля вне зоны автомойки
- Осуществлять заправку автомобиля топливом;
- Осуществлять замену масел, охлаждающей жидкости, ГСМ;
- Въезд автомобиля в аварийном состоянии, с повреждениями и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире;
- Нарушать правила дорожного движения, дорожные знаки, дорожную разметку,
- Блокировать проезды, пешеходные дорожки и эвакуационные выходы;
- Хранить легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества;
- Буксировать транспортное средство для запуска двигателя;
- Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машиноместа, принадлежащего собственнику, в т. ч. на проезжей части подземной автостоянки;
- Создание помехи для выезда и въезда на территории подземной автостоянки транспортного средства;
- В целях пожарной безопасности, оставлять транспортное средство на ручном тормозе и с включенной передачей;
- Расклеивать объявления, производить любые работы на общем имуществе паркинга без согласования с ТСН.
- Складировать, выбрасывать любой мусор вне специально отведенных мест;
- находится посторонним лицам, лицам, не достигшим совершеннолетия без сопровождения взрослых и лицам в нетрезвом состоянии.

**4.2.3.** На территории подземной автостоянки запрещается выгул животных.

**4.2.4.** Порядок въезда и выезда автотранспорта:

- 4.2.4.1. Въезд/выезд на Территорию подземной автостоянки лиц, имеющих в собственности машиномест или распоряжающихся ими на законных основаниях, осуществляется ими самостоятельно, при помощи персональной электронной карты, получаемой в ТСН.
- 4.2.4.2. Въезд/выезд на автомойку, расположенную на Территории подземной автостоянки ЖК, осуществляется путем вызова по домофонной связи сотрудника автомойкой и последующего открытию им автоматических ворот.
- 4.2.4.3. На территорию подземной автостоянки не допускаются: транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 2,2 м по высоте.
- 4.2.4.4. Подземная автостоянка оснащена автоматическими воротами с фотоэлементами безопасности.
- 4.2.4.5. Для въезда на территорию подземной автостоянки необходимо:
- Подъехав к подземной автостоянке, убедиться в отсутствии постороннего транспорта на въезд/выезд;
  - разместить электронную карту доступа для опознавания ее считывающим устройством;
  - Остановиться у знака «место остановки» над лежащим полицейским;
  - Дождаться открытия автоматических ворот;
  - Осуществить заезд в подземную автостоянку.
- 4.2.4.6. Если при подъезде (въезде) к подземной автостоянке уже осуществляется заезд/выезд автомобиля, тогда необходимо дождаться проезда транспортного средства, дождаться опускания створа ворот и только потом осуществлять заезд в подземную автостоянку согласно п. 4.2.4.5. настоящего Положения.



- 4.2.4.7. Водитель вправе проследовать только после полного открывания ворот. После проезда транспортного средства ворота закрываются автоматически.
- 4.2.4.8. Запрещается проезжать под закрывающиеся ворота подземной автостоянки.
- 4.2.4.9. Не разрешается одновременная стоянка транспортных средств в количестве, превышающем количество мест, имеющихся в распоряжении собственника.
- 4.2.4.10. При отсутствии электронной карты открывания ворот транспортное средство допускается на подземную автостоянку сотрудником ЧОП после предъявления документа, в соответствии с законодательством РФ, дающим право считаться собственником/арендатором машино-места на соответствующем этаже подземного паркинга ЖК.
- 4.2.4.11. Для выезда с территории подземной автостоянки необходимо:
- Остановиться у считывателя открытия ворот и приложить электронную карту к считывателю;
  - Дождаться разрешающий сигнал;
  - Осуществить выезд из подземной автостоянки;
- 4.2.4.12. Приоритетом на территории подземной автостоянки обладают пешеходы, коляски и т.п.
- 4.2.4.13. Ограничение скорости движения автомобилей на территории подземной автостоянки – 10 км/час.
- 4.2.4.14. На территории подземной автостоянки запрещается производить работы, которые могут привести к нарушению целостности ЖК или изменить его конструкцию, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов совместного пользования, а также устанавливать различные приспособления на стены, пол, потолок.
- 4.2.4.15. За повреждение или кражу транспортного средства, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, ТСН ответственности не несет.
- 4.2.4.16. Владелец транспортного средства, причинивший повреждения другим транспортным средствам, общему имуществу подземной автостоянки несёт полную материальную ответственность за причиненный ущерб.
- 4.2.4.17. Запрещается передавать электронные карты третьим лицам, открывать своей электронной картой для проезда на территорию ЖК третьих лиц, использовать электронную карту для проезда на территорию ЖК незарегистрированных транспортных средств.
- 4.2.4.18. При нарушении собственником (пользователям) правил использования электронной карты или гостевого заезда, указанных в настоящем Положении, УО составляет акт о нарушении и уведомляет собственника (размещением копии данного акта на лобовом стекле транспортного средства нарушителя и/или отправкой на электронную почту собственника, зарегистрированную в ТСН).
- 4.2.4.19. При обнаружении неисправностей, пожаров, аварий в помещении подземной автостоянки, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений, немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу УО, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба в целом.

### **4.3. Порядок проведения погрузочно-разгрузочных работ**

**4.3.1.** Погрузочно-разгрузочные и другие виды работ производятся в соответствии с требованиями Положения в части допуска на внутридомовую территорию ЖК грузовых транспортных средств и проведения погрузочно-разгрузочных работ.

**4.3.2.** Допуск лиц, осуществляющих соответствующие работы, на внутридомовую территорию осуществляется сотрудниками ЧОП по заявке собственника помещений, его уполномоченного лица, в том числе арендатора, с обязательным согласованием порядка и времени проведения погрузочно-разгрузочных работ с сотрудниками ЧОП.

**4.3.3.** С целью оперативного выявления и фиксации фактов повреждения общедомового имущества при проведении погрузочно-разгрузочных работ в местах общего пользования и на внутридомовой территории ЖК, процесс проведения работ контролируется сотрудниками ЧОП.

**4.3.4.** Подъем материальных ценностей и строительных материалов, мебели и бытовой техники в подъезде №1 производится с использованием только грузового лифта.

**Проведение погрузочно-разгрузочных работ после 23:00 не допускается.**

Такие же правила распространяются на вывоз строительного мусора с последующим размещением его в контейнеры для строительного мусора. Рабочие в спецодежде должны пользоваться только грузовым лифтом.

**4.3.5.** При проведении погрузочно-разгрузочных и других видов работ запрещается:

- использование пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов;
- загромождение и загрязнение строительными материалами и отходами путей эвакуации и мест общего пользования;
- применение оборудования и инструментов, вызывающих в ходе работы превышение шума и вибраций в установленное время;

**4.3.6.** После окончания погрузочно-разгрузочных работ, места общего пользования должны быть незамедлительно убраны лицами, осуществляющими погрузочно-разгрузочные работы, средства перемещения груза должны быть перемещены в специально отведенные для них места. Если при выполнении доставки крупногабаритных грузов требовалось разъединение доводчиков дверей - лица осуществляющие данное действие обязаны самостоятельно подключить их обратно после завершения работ.

**4.3.7.** При проведении погрузочно-разгрузочных работ, лица их иницирующие, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за материальный ущерб, нанесенный вспомогательным помещениям, помещениям общего пользования (включая грузовой и пассажирский лифт) и благоустройству Территории ЖК в результате выполненных работ. При нарушении правил разгрузки, загрязнении и/или порче общедомового и иного имущества ТСН может временно ограничить следующие заезды на разгрузку, а также временно заблокировать электронные пропуска лиц, осуществляющих данные действия, до устранения нарушения.

**4.4. Обязанности лиц, находящихся на территории жилого комплекса, по соблюдению требований пропускного и внутреннего режимов.**

**4.4.1.** Руководители и сотрудники УО, руководители и сотрудники иных организаций, в том числе подрядных и строительных, находящихся на Территории ЖК, обязаны:

- знать и лично соблюдать установленные пропускной и внутриобъектовый режимы на Территории ЖК;
- доводить до сотрудников требования Положения и требовать их выполнения;

- знакомить своих посетителей с правилами нахождения на Территории ЖК и нести ответственность за соблюдение ими установленных правил;
- знать порядок действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций в помещениях и на Территории ЖК;
- информация об ответственных лицах организаций, находящихся на территории ЖК, и контактные телефоны для экстренной связи должны быть доведены до диспетчера.

**4.4.2.** Собственники (арендаторы) жилых помещений, собственники и арендаторы нежилых помещений при соблюдении требований Положения обязаны:

- знать и выполнять требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории жилого комплекса;
- соблюдать требования общественной безопасности, не допускать прохода в подъезды жилых корпусов, при пользовании системой контроля доступа, посторонних и незнакомых лиц. Обо всех подозрительных лицах, предметах, оставленных вещах, чрезвычайных ситуациях сообщать в правоохранительные органы или сотрудникам ЧОП и в ТСН;
- по вопросам безопасности поддерживать взаимодействие с сотрудниками ЧОП на Территории ЖК;
- вносить свои предложения по вопросам организации охраны и поддержания правопорядка на Территории ЖК.
- собственники жилых помещений обязаны уведомить ТСН о сдаче жилых помещений в аренду и предоставить списки арендаторов.

**4.4.3.** Запрещается:

- провозить и проносить на территорию ЖК огнестрельное и холодное оружие, боеприпасы, взрывчатые материалы, взрывоопасные предметы, сильнодействующие, психотропные вещества, ядовитые, радиоактивные, наркотические средства, запрещенные к обороту (кроме лиц, имеющих на это право в установленном законодательством порядке);
- допускать в адрес сотрудников ЧОП при выполнении ими своих функциональных обязанностей, в том числе по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов, высказывания и действия, оскорбляющие и унижающие их честь и человеческое достоинство;
- распивать в общественных местах ЖК и прилегающей придомовой территории алкогольные напитки, употреблять наркотические средства, психотропные и сильнодействующие вещества, а также совершать иные действия, нарушающие общественный порядок в соответствии с действующим Законодательством РФ;
- курить в неустановленных местах, разжигать костры, выжигать траву, а также осуществлять огневые работы.

## **5. ПОДДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И КОНТРОЛЬ РЕЖИМА БЕЗОПАСНОСТИ**

**5.1.** В целях поддержания общественного порядка и контроля режима безопасности на Территории ЖК, сотрудники ЧОП, по согласованию с ТСН, обязаны:

- осуществлять пропускной режим на Территорию ЖК, в соответствии с требованиями настоящего Положения;
- осуществлять патрулирование территории ЖК с целью осмотра зданий, сооружений, служебных помещений на предмет обнаружения подозрительных лиц и предметов для предотвращения террористических актов и правонарушений;

- осуществлять патрулирование подземной автостоянки с целью выявления посторонних лиц и подозрительных предметов;
- выявлять транспортные средства, которые нарушая правила парковки занимают проезжую часть и места общественного пользования;
- осуществлять общий контроль, при выявлении правонарушения пресекать собственными силами либо с привлечением сотрудников полиции, и применять соответствующие меры общегражданского характера к нарушителям общественного порядка;
- при крайней необходимости принимать меры к задержанию нарушителей общественного порядка в рамках своей компетенции и передавать сотрудникам полиции, для принятия к ним соответствующих мер;
- в случае обнаружения порчи имущества, оставленного мусора или бесхозных вещей незамедлительно сообщать представителям ТСН для принятия дальнейших мер по устранению нарушений.
- в случае обнаружения посторонних лиц за внутривортовой территорией, явно ожидающих открытия дверей/ворот для проникновения, предупредить таких лиц о пропускном и внутриобъектовом режиме, не допустить проникновения таких лиц на Территорию ЖК в нарушение настоящего Положения;
- в случае обнаружения посторонних лиц на внутривортовой территории, уточнить цель их нахождения, и в случае необходимости, принять действия по соблюдению внутриобъектового режима;
- в случае выявления на территории ЖК и близлежащих территориях транспортных средств, стоянка которых осуществлена в нарушение правил дорожного движения, либо ставящая под угрозу безопасность на Территории ЖК, либо создающая помеху для свободного передвижения физическим лицам или иному транспорту, незамедлительно сообщить об этом в органы государственной власти с целью устранения нарушения и привлечения лица, допустившего такое нарушение к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также принять все возможные меры для незамедлительного устранения нарушения, в том числе проверить наличие номера телефона в авто, набор номера и предупреждение о недопустимости такого нарушения и соответствующих возможных последствиях;
- осуществлять контроль за квартирами, сдающимися посуточно или на короткий срок, иными помещениями, несущими потенциально-опасные риски, направлять соответствующие уведомления в ТСН и органы правопорядка.